

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	826 036,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 909 943,64		
8	- за содержание дома	руб.	1 560 967,80		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 734,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	195 241,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 761 014,95		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 334 782,69		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	426 232,26		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 761 014,95		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 197,68		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	45 351,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	917 222,45	По графику	руб./кв.м.	11,93
22.3	Уборка (МОП, территория)	486 716,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,33
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	143 729,38	По необходимости	руб./кв.м.	1,87
22.5	Дезинфекция	32 205,51	по необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	195 241,44	Ежемесячно	руб.	2,54
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	162 535,48	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	179,36		руб.	
22.6	Монтажные работы	4 145,00		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	840,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	6 144,08		руб.	
22.9	Сантехнические работы	807,45		руб.	
22.10	Сервис сменных ковров	8 775,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	5 571,73		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 009 464,79		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	792,1578
40	Начислено потребителям	руб.	1 092 918,44
41	Оплачено потребителями	руб.	1 394 851,43
42	Задолженность потребителей	руб.	272 057,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 171 103,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 381,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	284,6364/6283,4498
50	Начислено потребителям	руб.	492 046,91
50	Оплачено потребителями	руб.	533 068,73
52	Задолженность потребителей	руб.	117 996,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	460 811,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 761,9264
60	Начислено потребителям	руб.	125 420,27
61	Оплачено потребителями	руб.	120 410,21
62	Задолженность потребителей	руб.	37 339,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 496,45
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 675,0179
70	Начислено потребителям	руб.	218 596,52
71	Оплачено потребителями	руб.	218 703,73
72	Задолженность потребителей	руб.	63 322,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 893,40
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	306 006,5840
80	Начислено потребителям	руб.	503 045,80
81	Оплачено потребителями	руб.	549 423,98
82	Задолженность потребителей	руб.	111 947,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 823,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,0000
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	24 930,30
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 564,21

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	439 889,15
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 734,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	184 883,40
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	179,36
7	Монтажные работы	руб.	4 145,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	840,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 144,08
10	Сантехнические работы	руб.	807,45
11	Сервис сменных ковров	руб.	8 775,00
12	Электромонтажные работы	руб.	5571,73
	Итого расходы	руб.	26 462,62
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	567 160,93

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	266 106,30
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	426 232,26
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	76 677,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	615 661,56

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»