

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Советская, № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2022		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2021		
			31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	845 076,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 211 364,54		
8	- за содержание дома	руб.	2 667 310,10		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	1 415 324,32		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	139 946,36		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	1 112 039,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 448,80		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	145 459,20		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	13 154,40		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	21 835,20		
11	- за услуги управления	руб.	363 605,64		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	293 101,59		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	26 506,12		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	43 997,93		
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 072 042,60		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 072 042,60		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 072 042,60		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	984 398,34		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 456,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	669 128,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,20
22.3	Уборка (МОП, территория)	529 471,49	По графику	руб./кв.м.	7,28
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	28 364,54	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.5	Дезинфекция	30 498,03	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	293 101,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	122 782,74	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	200,34		руб.	
22.9	Охранная сигнализация МОП	3 000,00		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	4 568,00		руб.	
22.11	Приобретение материалов по решению совета МКД	16 590,00		руб.	
22.12	Ремонт лифта	238,46		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	15 770,00		руб.	
22.14	Ремонт шлагбаумов	36 263,95		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	15 120,16		руб.	
22.16	Ремонтные работы	132 860,57		руб.	

22.17	Сантехнические работы	593,59		руб.	
22.18	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	21 000,00		руб.	
22.19	Электромонтажные работы	4 124,10		руб.	
<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
22.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 196,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.21	Обслуживание инженерных сетей МКД	44 053,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,70
22.22	Уборка (МОП, территория)	161 061,55	По графику	руб./кв.м.	24,49
22.23	Уборка и вывоз снега спецтехникой	2 565,11	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.24	Дезинфекция	2 755,71	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.25	Работы (услуги) по управлению МКД	26 506,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.26	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	11 103,69	Ежемесячно	руб.	
22.27	Ремонт с/лабумов	3 279,48		руб.	
22.28	Ремонт пожарной сигнализации	15 550,00		руб.	
22.29	Ремонтные работы	10 755,86		руб.	
22.30	Ремонтно-отделочные работы	1 056,10		руб.	
<b>ТЦ "НЕВСКИЙ"</b>					
22.31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 624,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.32	Обслуживание инженерных сетей МКД	735 409,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	67,36
22.33	Уборка (МОП, территория)	337 135,49	По графику	руб./кв.м.	30,88
22.34	Уборка и вывоз снега спецтехникой	4 257,86	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.35	Дезинфекция	4 574,25	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.36	Работы (услуги) по управлению МКД	43 997,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.37	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	18 431,19	Ежемесячно	руб.	
22.38	Замена блока питания видеонаблюдения	842,18		руб.	
22.39	Ремонт пожарной сигнализации	1 440,00		руб.	
22.40	Ремонт с/лабумов	5 443,66		руб.	
22.41	Ремонтно-отделочные работы	2 623,38		руб.	
22.42	Сантехнические работы	310,80		руб.	
22.43	Техническое обслуживание кондиционеров	6 917,94		руб.	
22.44	Электромонтажные работы	810,04		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	3 435 834,11		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	645 477,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	724 001,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	818,957
40	Начислено потребителям			руб.	1 211 594,73
41	Оплачено потребителями			руб.	1 181 660,42
42	Задолженность потребителей			руб.	399 092,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 292 753,33
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 011,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	204,9154/4117,9925
50	Начислено потребителям	руб.	361 914,24
50	Оплачено потребителями	руб.	376 529,02
52	Задолженность потребителей	руб.	132 766,61
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	350 526,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 229,1065
60	Начислено потребителям	руб.	95 501,76
61	Оплачено потребителями	руб.	97 254,98
62	Задолженность потребителей	руб.	32 777,82
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 904,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10387,6029
70	Начислено потребителям	руб.	170 552,82
71	Оплачено потребителями	руб.	173 460,62
72	Задолженность потребителей	руб.	50 616,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 500,28
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	296 685,99
80	Начислено потребителям	руб.	527 460,75

81	Оплачено потребителями	руб.	539 635,44
82	Задолженность потребителей	руб.	106 022,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 125,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	5 123,71
92	Задолженность потребителей	руб.	2 724,29
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	195 222,56
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:	руб.	271 121,49
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	203 969,38
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	67 152,11
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 448,80
5	Жилые помещения	руб.	145 459,20
6	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	34 989,60
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
8	<b>Расходы: Жилые помещения</b>	руб.	
9	Изготовление табличек	руб.	200,34
10	Охранная сигнализация МОП	руб.	3 000,00
11	Приобретение горки для катания	руб.	4 568,00
12	Приобретение материалов по решению совета МКД	руб.	16 590,00
13	Ремонт лифта	руб.	238,46
14	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	15 770,00
15	Ремонт шлагбаумов	руб.	36 263,95
16	Ремонтно-отделочные работы	руб.	15 120,16
17	Ремонтные работы	руб.	132 860,57
18	Сантехнические работы	руб.	593,59
19	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	21 000,00
20	Электромонтажные работы	руб.	4 124,10
21	Итого расходы	руб.	250 329,17

22	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Жилые помещения	руб.	99 099,41
23	Расходы: Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	
24	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	842,18
25	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 440,00
26	Ремонт шлагбаумов	руб.	8 723,14
27	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	15 550,00
28	Ремонтные работы	руб.	10 755,86
29	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 679,48
30	Сантехнические работы	руб.	310,80
31	Техническое обслуживание кондиционеров	руб.	6 917,94
32	Электромонтажные работы	руб.	810,04
31	Итого расходы	руб.	49 029,44
32	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	53 112,27
33	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	152 211,68
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего,	руб.	43 450,00
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	8 418,26
4	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
5	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	43 450,00
7	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
8	Нежилые помещения	руб.	8 418,26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»