

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Депутатская, № 69

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 436,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 299 209,66		
8	- за содержание дома	руб.	1 641 322,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	188 699,66		
10	-за дополнительные услуги (установка ограждения по периметру придомовой территории)	руб.	72 720,06		
11	- за услуги управления	руб.	396 467,80		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 266 021,13		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 266 021,13		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 266 021,13		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 625,43		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 945,48	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	761 484,97	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,18
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 791,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,89
22.4	Уборка придомовой территории	173 257,00	По графику	руб./кв.м.	2,09
22.5	Уборка и вывоз снега	44 805,63	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	194 122,68	По графику	руб./кв.м.	2,34
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	396 467,80	Ежедневно	руб./кв.м.	4,78
22.8	Изготовление и монтаж забора	172 720,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	1 135,28		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 166,85			
22.11	Монтаж видеонаблюдения	130 460,20		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			368 734,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			573 616,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение

38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	903,25
40	Начислено потребителям	руб.	1 143 336,28
41	Оплачено потребителями	руб.	1 140 920,21
42	Задолженность потребителей	руб.	303 574,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 102 905,47
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	226,71/3842,74
50	Начислено потребителям	руб.	320 820,88
50	Оплачено потребителями	руб.	284 090,97
52	Задолженность потребителей	руб.	66 394,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 742,72
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 846,83
60	Начислено потребителям	руб.	78 252,24
61	Оплачено потребителями	руб.	70 194,10
62	Задолженность потребителей	руб.	16 572,12
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 882,94
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 689,58
70	Начислено потребителям	руб.	139 717,40
71	Оплачено потребителями	руб.	124 928,05
72	Задолженность потребителей	руб.	30 433,14
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 558,85
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	252 675,15
80	Начислено потребителям	руб.	495 669,30
81	Оплачено потребителями	руб.	366 725,06
82	Задолженность потребителей	руб.	156 642,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 820,47
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	138 067,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	188 699,66
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	72 720,06
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	176 087,31
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж забора	руб.	172 720,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 135,28
8	Электромонтажные работы	руб.	2 166,85
9	Монтаж видеонаблюдения	руб.	130 460,20
9	Итого расходы	руб.	306 482,33
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	93 005,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»