Утвержден общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 76

Протокол № 1 от 18 июня 2018 г.

**План**

работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений

 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Красноказачья, 76

и дополнительные услуги на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Ремонт электрощитового оборудования | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 2. | Ремонт системы ХВС, ГВС | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 3. | Ремонт системы отопления | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 4. | Ремонт домофонного комплекса | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 5. | Ремонт лифтового оборудования | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 6. | Установка зеркал в лифтах | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 7. | Ремонт охранной сигнализации  | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 8. | Восстановление тамбурной двери (перенос с 2017 г.) | Утверждается Советом МКД | 1 квартал 2018 г. |
| 9. | Установка скамеек на детской площадке, высадка саженцев, газона | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 10. | Установка шлагбаумов в комплексе ул. Депутатская, ул. Зверева, ул. Красноказачья | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 11. | Установка автоматики отключения освещения на лестничном марше | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 12. | Установка ковровых дорожек в холле первого этажа | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 13. | В течение месяца после принятия решения по собранию обратиться в судебные органы и в Службу государственного жилищного надзора по переводу коммерческих помещений на коммерческий учет потребленных услуг | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 14. | В течение месяца после принятия решения по собранию заключить договор на размещение рекламного баннера на фасаде дома со стороны улицы Красноказачья, либо обязать собственника демонтировать сооружение | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 15. | Совместно с DOMRU провести ревизию инженерных коммуникаций, выполнить переустройство сетей с соблюдением нормативных документов (уложить трассы в кабельные лотки, упорядочить коммутацию в щитах) | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |
| 16. | В рамках гарантийных обязательств призвать ЗАО «АЗГИ» устранить дефекты пандуса входного подъезда со стороны двора | Утверждается Советом МКД | 1 -4 квартал 2018 г. |