

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 489,04		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 592,77		
8	- за содержание дома	руб.	559 847,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	52 428,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	6 468,00		
11	- за услуги управления	руб.	107 848,83		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	636 227,40		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	522 127,40		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114 100,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	636 227,40		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 954,41		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	50 920,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	314 728,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,01
22.3	Уборка (МОП, территория)	121 301,16	По графику	руб./кв.м.	4,63
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	21 665,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,8
22.5	Дезинфекция	10 993,59	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	107 848,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,11
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	113 360,44	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	3 137,79		руб.	
22.9	Изготовление табличек	71,01		руб.	
22.10	Монтажные работы	327,30		руб.	
22.11	Приобретение горки для катания	1 157,10		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	2 212,00		руб.	
22.13	Техническое обслуживание домофона	5 880,00		руб.	
22.14	Услуги доставки горки для катания	358,65			
22.15	Электромонтажные работы	761,00			
22.	Годовая фактическая стоимость	754 722,76		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	32 366,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	71 733,66
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	175,9581
40	Начислено потребителям			руб.	261 365,80
41	Оплачено потребителями			руб.	251 630,11
42	Задолженность потребителей			руб.	43 553,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	370 327,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	3 199,32
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	37,4226/998,6876
50	Начислено потребителям			руб.	67 834,26
50	Оплачено потребителями			руб.	64 543,57
52	Задолженность потребителей			руб.	8 374,07
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	102 625,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3
59	Общий объем потребления			нат.показ.	1 799,1905
60	Начислено потребителям			руб.	24 130,69
61	Оплачено потребителями			руб.	22 103,63
62	Задолженность потребителей			руб.	2 595,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	20 973,65
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 751,1168
70	Начислено потребителям	руб.	53 371,51
71	Оплачено потребителями	руб.	49 587,93
72	Задолженность потребителей	руб.	3 568,76
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 414,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	71 462,5667
80	Начислено потребителям	руб.	86 524,08
81	Оплачено потребителями	руб.	77 684,40
82	Задолженность потребителей	руб.	13 628,39
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 153,58
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	162,89
92	Задолженность потребителей	руб.	13,89
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	129 522,86
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	52 428,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	6 468,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	38 869,53
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	3 137,79
7	Изготовление табличек	руб.	71,01
8	Монтажные работы	руб.	327,30
9	Приобретение горки для катания	руб.	1 157,10
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 212,00
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	5 880,00
12	Услуги доставки горки для катания		358,65
13	Электромонтажные работы		761,00
14	Итого расходы	руб.	13 904,85
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	174 514,01
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	90 077,52
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	114 100,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	204 177,52

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»