

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Советская, № 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 735,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 965 978,43
8	- за содержание дома	руб.	1 410 590,82
9	- за текущий ремонт	руб.	168 256,80
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	387 130,81
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 016 062,30
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 925 612,30
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	90 450,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 016 062,30
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 101,21

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	66 180,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	879 256,10	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,45
22.3	Уборка (МОП, территория)	371 387,66	По графику	руб./кв.м.	4,41
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	35 332,55	По необходимости	руб./кв.м.	0,42
22.5	Дезинфекция	35 247,78	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	387 130,81	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,60
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	84 714,94	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена прибора учета ХВС	7 416,00		руб.	
22.9	Замена светильников	101 943,96		руб.	
22.10	Изготовление и монтаж дорожных столбиков	1 274,02		руб.	
22.11	Изготовление табличек	186,48		руб.	
22.12	Монтажные работы	32 131,81		руб.	
22.13	Приобретение горки для катания	5 253,20		руб.	
22.14	Ремонт лифта	275,84		руб.	
22.15	Ремонт пожарной сигнализации	22 495,00		руб.	
22.16	Ремонт шлабаумов	2 828,94		руб.	
22.17	Ремонтно-отделочные работы	17 365,81		руб.	

22.18	Ремонтно-отделочные работы в лифтовом холле	684 111,48		руб.	
22.19	Ремонтные работы	15 436,00		руб.	
22.20	Текущий ремонт оборудования ИТП	37 690,00		руб.	
22.21	Электромонтажные работы	6 747,22		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 794 406,58		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	310 753,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	288 405,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	832,6857
40	Начислено потребителям			руб.	1 237 385,39
41	Оплачено потребителями			руб.	1 194 640,98
42	Задолженность потребителей			руб.	201 657,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 302 796,14
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	10 267,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	200,7448/3841,7410
50	Начислено потребителям			руб.	351 783,96
50	Оплачено потребителями			руб.	376 259,80
52	Задолженность потребителей			руб.	34 373,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	376 812,98
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 971,3125
60	Начислено потребителям	руб.	78 839,94
61	Оплачено потребителями	руб.	83 666,54
62	Задолженность потребителей	руб.	8 046,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 649,51
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 390,5935
70	Начислено потребителям	руб.	153 642,38
71	Оплачено потребителями	руб.	161 738,91
72	Задолженность потребителей	руб.	14 909,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 066,29
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	251 925,3615
80	Начислено потребителям	руб.	431 546,02
81	Оплачено потребителями	руб.	455 843,87
82	Задолженность потребителей	руб.	38 875,43
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 231,25
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00

91	Оплачено потребителями	руб.	1 838,40
92	Задолженность потребителей	руб.	-9 458,06
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	7
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 843,50

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	820 367,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	168 256,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	163 982,34
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ХВС	руб.	7 416,00
7	Замена светильников	руб.	101 943,96
8	Изготовление и монтаж дорожных столбиков	руб.	1 274,02
9	Изготовление табличек	руб.	186,48
10	Монтажные работы	руб.	32 131,81
11	Приобретение горки для катания	руб.	5 253,20
12	Ремонт лифта	руб.	275,84
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	22 495,00
14	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 828,94
15	Ремонтно-отделочные работы	руб.	17 365,81
16	Ремонтно-отделочные работы в лифтовом холле	руб.	684 111,48
17	Ремонтные работы	руб.	15 436,00
18	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	37 690,00
19	Электромонтажные работы	руб.	6 747,22
	Итого расходы	руб.	935 155,76
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	53 469,01

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	392 740,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	90 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	203 080,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	280 110,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»