

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 134,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 217 509,67		
8	- за содержание дома	руб.	898 025,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	84 864,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, изготовление и монтаж алюминиевых дверей)	руб.	60 048,00		
11	- за услуги управления	руб.	174 572,45		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 276 430,28		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 166 430,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	110 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 276 430,28		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 214,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	59 616,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,41
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	554 296,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,06
22.3	Уборка (МОП, территория)	200 170,92	По графику	руб./кв.м.	4,72
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	35 046,99	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	17 793,09	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	174 572,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,11
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	57 011,81	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	5 764,87		руб.	
22.9	Изготовление табличек	114,97		руб.	
22.10	Монтажные работы	3 957,18		руб.	
22.11	Монтажные работы (изготовление и монтаж алюминиевых дверей)	71 100,00		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	1 875,30		руб.	
22.13	Приобретение и замена жесткого диска	9 350,00		руб.	
22.14	Ремонт домофона	4 500,00		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	11 183,85		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
22.18	Услуги доставки горки для катания	580,54		руб.	
22.19	Электромонтажные работы	909,65		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 230 525,54		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			141 676,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			186 611,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	455,5071
40	Начислено потребителям	руб.	677 541,09
41	Оплачено потребителями	руб.	636 317,58
42	Задолженность потребителей	руб.	124 363,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 872,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 178,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	127,0291/2521,5120
50	Начислено потребителям	руб.	219 933,76
50	Оплачено потребителями	руб.	230 038,40
52	Задолженность потребителей	руб.	26 191,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 756,96
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 744,8199
60	Начислено потребителям	руб.	49 444,72
61	Оплачено потребителями	руб.	51 552,09
62	Задолженность потребителей	руб.	6 293,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 873,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 736,2038
70	Начислено потребителям	руб.	93 062,84
71	Оплачено потребителями	руб.	96 791,03
72	Задолженность потребителей	руб.	11 517,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 667,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	118 430,4717
80	Начислено потребителям	руб.	143 725,09

81	Оплачено потребителями	руб.	167 450,38
82	Задолженность потребителей	руб.	18 245,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 206,83
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,79
92	Задолженность потребителей	руб.	0,42
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 215,03

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	82 914,18
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	84 864,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	60 048,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	79 680,26
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	руб.	5 764,87
7	Изготовление табличек	руб.	114,97
8	Монтажные работы	руб.	3 957,18
9	Монтажные работы	руб.	71 100,00
10	Приобретение горки для катания	руб.	1 875,30
11	Приобретение и замена жесткого диска	руб.	9 350,00
12	Ремонт домофона	руб.	4 500,00
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	11 183,85
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	580,54
16	Электромонтажные работы	руб.	909,65
17	Итого расходы	руб.	132 016,36
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	95 809,82

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	288 375,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	110 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	279 493,89
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	118 881,21

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»