

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Депутатская, 69/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 006,32		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 060 535,74		
8	- за содержание дома	руб.	1 411 070,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	254 853,48		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 611,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 967 426,60		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 961 832,05		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 594,55		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 967 426,60		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 710,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	913 361,99	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,11
22.2	Уборка (МОП, территория)	404 451,50	По графику	руб./кв.м.	4,92
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	394 611,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,80
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	62 756,57	Ежемесячно	руб.	
22.5	Озеленение придомовой территории	8 570,25		руб.	
22.6	Ремонт ворот	62 526,15		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	5 224,53		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	794,00		руб.	
22.9	установка газонного ограждения	85 486,56		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	5 223,82		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 943 007,21		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			399 134,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	437 020,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	641,7890
40	Начислено потребителям	руб.	908 292,37
41	Оплачено потребителями	руб.	873 004,96
42	Задолженность потребителей	руб.	242 802,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	920 548,42
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	250,8570/4587,1229
50	Начислено потребителям	руб.	424 229,60
50	Оплачено потребителями	руб.	419 590,87
52	Задолженность потребителей	руб.	84 986,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 479,03
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 174,8946
60	Начислено потребителям	руб.	96 868,37
61	Оплачено потребителями	руб.	98 616,99
62	Задолженность потребителей	руб.	17 593,87
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 075,05
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 762,0175
70	Начислено потребителям	руб.	182 741,25
71	Оплачено потребителями	руб.	180 585,00
72	Задолженность потребителей	руб.	36 145,20
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 587,98
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	226 346,18
80	Начислено потребителям	руб.	260 417,98
81	Оплачено потребителями	руб.	257 443,51
82	Задолженность потребителей	руб.	51 854,71
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 622,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	896,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	91,0958
90	Начислено потребителям	руб.	50 809,36
91	Оплачено потребителями	руб.	83 376,95
92	Задолженность потребителей	руб.	3 639,04
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 809,36
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	336 955,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	254 853,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	236 495,90
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Озеленение придомовой территории	руб.	8 570,25
7	Ремонт ворот	руб.	62 526,15
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 224,53
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	794,00
10	установка газонного ограждения	руб.	85 486,56
11	Электромонтажные работы	руб.	5 223,82
	Итого расходы	руб.	167 825,31
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	423 983,75
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 050,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 594,55
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	6 644,55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»