

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	699 049,65		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 110 338,40		
8	- за содержание дома	руб.	2 194 965,92		
9	- за текущий ремонт	руб.	231 643,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	144 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	539 729,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 282 927,72		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 282 927,72		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 282 927,72		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 460,33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	68 334,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 290 245,17	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,14
22.3	Уборка (МОП, территория)	513 377,16	По необходимости	руб./кв.м.	4,43
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	56 639,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,49
22.5	Дезинфекция	48 526,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	539 729,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,66
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	193 190,14	Ежемесячно	руб.	
22.8	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	165 993,84		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	61 395,00		руб.	
22.11	Ремонт системы видеонаблюдения	24 893,60		руб.	
22.12	Ремонт системы радио-охраны МКД	1 050,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	1 543,12		руб.	
22.14	Сантехнические работы	385,64		руб.	
22.15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	20 000,00		руб.	
22.16	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	1 076,00		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	70 360,92		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 200 740,57		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 238,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 711,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	873,5587
40	Начислено потребителям	руб.	1 296 593,81
41	Оплачено потребителями	руб.	1 418 350,41
42	Задолженность потребителей	руб.	260 574,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 333 309,13
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 135,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	407,5109/7420,8507
50	Начислено потребителям	руб.	682 036,67
50	Оплачено потребителями	руб.	746 320,99
52	Задолженность потребителей	руб.	89 526,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 596,54
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 626,2955
60	Начислено потребителям	руб.	133 976,08
61	Оплачено потребителями	руб.	142 045,81
62	Задолженность потребителей	руб.	20 533,79
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 487,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	17 886,9380
70	Начислено потребителям	руб.	277 920,94
71	Оплачено потребителями	руб.	295 529,24
72	Задолженность потребителей	руб.	39 287,28
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 012,77
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	426 402,8835
80	Начислено потребителям	руб.	515 275,12
81	Оплачено потребителями	руб.	526 928,55
82	Задолженность потребителей	руб.	82 467,38
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	508 270,53
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	10 281,00
92	Задолженность потребителей	руб.	3 321,26
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 253,34

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	593 849,09
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	231 643,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	243 101,26
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	0,00
6	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	144 000,00
7	Ремонт лифта	руб.	165 993,84
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	61 395,00
9	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	24 893,60
10	Ремонт системы радио-охраны МКД	руб.	1 050,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 543,12
12	Сантехнические работы	руб.	385,64
13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	20 000,00
14	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	1 076,00
15	Электромонтажные работы	руб.	70 360,92
16	Итого расходы	руб.	490 698,12
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	478 794,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»