

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Рябикова бульвар, № 21/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 004,04		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 154 162,52		
8	- за содержание дома	руб.	1 600 141,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	207 654,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	346 367,40		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 097 096,33		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 085 096,33		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 097 096,33		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 070,23		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	149 510,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	882 578,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,63
22.3	Уборка (МОП, территория)	443 153,50	По графику	руб./кв.м.	5,34
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	72 848,92	По необходимости	руб./кв.м.	0,88
22.5	Дезинфекция	34 800,75	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	346 367,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	135 500,83	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	179,97		руб.	
22.9	Монтажные работы	11 478,00		руб.	
22.10	Ремонт двери	2 000,00		руб.	
22.11	Ремонт лифта	12 800,33		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	925,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	9 183,06		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 101 326,99		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			398 084,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			539 290,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	738,8876
40	Начислено потребителям	руб.	1 093 745,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 093 225,68
42	Задолженность потребителей	руб.	272 665,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 103 614,47
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 137,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	225,5601/4101,0319
50	Начислено потребителям	руб.	393 347,36
50	Оплачено потребителями	руб.	376 845,01
52	Задолженность потребителей	руб.	101 341,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 626,76
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 933,4398
60	Начислено потребителям	руб.	91 917,71
61	Оплачено потребителями	руб.	85 006,37
62	Задолженность потребителей	руб.	20 572,67
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 543,10
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 034,4717
70	Начислено потребителям	руб.	180 591,57
71	Оплачено потребителями	руб.	169 457,23
72	Задолженность потребителей	руб.	42 447,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 408,74
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	309 382,2589
80	Начислено потребителям	руб.	453 203,44
81	Оплачено потребителями	руб.	426 753,94
82	Задолженность потребителей	руб.	102 263,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403 610,57
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	146 034,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	207 654,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	199 030,21
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	179,97
7	Монтажные работы	руб.	11 478,00
8	Ремонт двери	руб.	2 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	12 800,33
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	925,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 183,06
12	Итого расходы	руб.	36 566,36

13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	317 122,24
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	12 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	12 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»