

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 191,86		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 385 758,26		
8	- за содержание дома	руб.	1 005 935,35		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 560,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, ремонт фасада МКД)	руб.	26 459,29		
11	- за услуги управления	руб.	239 802,82		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 357 148,79		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 351 948,79		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 357 148,79		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 001,33		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	48 641,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,86
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	572 176,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,08
22.3	Уборка (МОП, территория)	258 732,97	По графику	руб./кв.м.	4,56
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	46 898,15	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	23 789,61	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	239 802,82	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	60 227,76	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	5 033,56		руб.	
22.9	Изготовление табличек	153,43		руб.	
22.10	Монтажные работы	738,38		руб.	
22.11	Приобретение горки для катания	2 473,80		руб.	
22.12	Ремонт лифта	22 246,43		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	2 780,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	98 655,14		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	22 651,03		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	15 540,00		руб.	
22.17	Услуги доставки горки для катания	776,85		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	815,05		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 422 133,81	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	395 267,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	392 350,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		626,7709
40	Начислено потребителям	руб.		930 082,87
41	Оплачено потребителями	руб.		932 961,69
42	Задолженность потребителей	руб.		189 402,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		952 368,97
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		6 929,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		192,9204/3930,9508
50	Начислено потребителям	руб.		335 780,89
50	Оплачено потребителями	руб.		341 996,52
52	Задолженность потребителей	руб.		63 050,77
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		335 467,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.		5 725,3669
60	Начислено потребителям	руб.		74 894,38
61	Оплачено потребителями	руб.		74 075,89
62	Задолженность потребителей	руб.		17 504,45

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 686,36
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 020,0875
70	Начислено потребителям	руб.	148 680,46
71	Оплачено потребителями	руб.	145 833,72
72	Задолженность потребителей	руб.	38 441,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 746,88
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	192 476,1648
80	Начислено потребителям	руб.	250 566,35
81	Оплачено потребителями	руб.	280 909,24
82	Задолженность потребителей	руб.	82 278,09
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 703,59
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 106,62
92	Задолженность потребителей	руб.	1 672,11
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 488,79

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	60 061,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 560,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 459,29
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	111 742,02
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	5 033,56
7	Изготовление табличек	руб.	153,43
8	Монтажные работы	руб.	738,38
9	Приобретение горки для катания	руб.	2 473,80
10	Ремонт лифта	руб.	22 246,43
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 780,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	98 655,14
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	22 651,03
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 540,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	776,85
16	Электромонтажные работы	руб.	815,05
17	Итого расходы	руб.	171 863,67
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	28 218,02
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»