

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 929,55		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 146,77		
8	- за содержание дома	руб.	809 530,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	87 664,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 410,00		
11	- за услуги управления	руб.	181 541,02		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 289 991,73		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 115 622,57		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	174 369,16		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 289 991,73		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 453,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	53 694,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,22
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	467 378,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,66
22.3	Уборка (МОП, территория)	205 856,65	По графику	руб./кв.м.	4,70
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	36 203,66	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	18 364,68	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	181 541,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	46 719,73	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 358,21		руб.	
22.9	Изготовление табличек	118,56		руб.	
22.10	Модернизация системы видеонаблюдения	5 036,00		руб.	
22.11	Монтажные работы	563,15		руб.	
22.12	Обслуживание системы видеонаблюдения	27 000,00		руб.	
22.13	Приобретение горки для катания	1 915,20		руб.	
22.14	Ремонт лифта	15 306,00		руб.	
22.15	Ремонт пожарной сигнализации	450,00		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.17	Услуги доставки горки для катания	599,71		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	1 935,57		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 090 141,30		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 084,56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 354,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	496,9924
40	Начислено потребителям	руб.	737 962,98
41	Оплачено потребителями	руб.	763 772,55
42	Задолженность потребителей	руб.	133 659,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	752 648,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 349,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	137,4393/2678,1052
50	Начислено потребителям	руб.	243 020,76
50	Оплачено потребителями	руб.	256 289,45
52	Задолженность потребителей	руб.	29 888,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 709,19
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 359,4499
60	Начислено потребителям	руб.	57 825,37
61	Оплачено потребителями	руб.	59 778,35
62	Задолженность потребителей	руб.	7 490,95
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 533,93

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 659,7799
70	Начислено потребителям	руб.	108 748,75
71	Оплачено потребителями	руб.	112 068,21
72	Задолженность потребителей	руб.	14 405,39
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 525,20
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	159 501,5327
80	Начислено потребителям	руб.	213 216,11
81	Оплачено потребителями	руб.	221 365,47
82	Задолженность потребителей	руб.	24 911,27
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 083,32
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	395,29
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-1 667,01
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	87 664,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 410,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	93 177,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 358,21
7	Изготовление табличек	руб.	118,50
8	Модернизация системы видеонаблюдения	руб.	5 036,00
9	Монтажные работы	руб.	563,15
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	27 000,00
11	Приобретение горки для катания	руб.	1 915,20
12	Ремонт лифта	руб.	15 306,00
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	450,00
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	599,71
16	Электромонтажные работы	руб.	1 935,57
17	Итого расходы	руб.	80 382,40
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	31 025,39
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	36 673,63
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	174 369,16
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	71 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	140 042,79

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»