

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Безбокова, № 30/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 219,36		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 279 218,08		
8	- за содержание дома	руб.	2 508 584,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	231 421,31		
10	- за услуги управления	руб.	539 212,30		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 290 727,87		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 290 727,87		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 290 727,87		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 709,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 334,72	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	989 225,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,54
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	313 876,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,71
21.4	Техническое обслуживание подъемных платформ	15 096,66		руб./кв.м.	0,13
21.5	Уборка придомовой территории	268 022,76	По графику	руб./кв.м.	2,31
21.6	Уборка и вывоз снега спецтехникой	56 364,48		руб./кв.м.	0,49
21.7	Уборка мест общего пользования	296 503,32	По графику	руб./кв.м.	2,56
21.8	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	248 755,15	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.9	Работы (услуги) по управлению МКД	539 212,30	Ежедневно	руб./кв.м.	4,66
21.10	Замена освещения	1 953,34		руб.	
21.11	Ремонтно-отделочные работы	21 394,23		руб.	
21.12	Ремонтные работы в тепловом узле	45 570,00		руб.	
21.13	Работы по ремонту подъемной платформы для инвалидов	5 040,00		руб.	
21.14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	8 300,00		руб.	
21.15	Электромонтажные работы	10 744,51		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 035,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 064,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 064,53
40	Начислено потребителям	руб.	1 346 060,80
41	Оплачено потребителями	руб.	1 242 463,47
42	Задолженность потребителей	руб.	317 407,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 342 492,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	340,01/5763,28
50	Начислено потребителям	руб.	481 016,52
50	Оплачено потребителями	руб.	469 745,25
52	Задолженность потребителей	руб.	67 934,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 570,05
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 618,67
60	Начислено потребителям	руб.	127 865,64
61	Оплачено потребителями	руб.	126 476,21
62	Задолженность потребителей	руб.	16 786,70
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 942,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 381,96
70	Начислено потребителям	руб.	219 152,96
71	Оплачено потребителями	руб.	215 905,13
72	Задолженность потребителей	руб.	28 627,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 016,16

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	333 646,20
80	Начислено потребителям	руб.	346 252,15
81	Оплачено потребителями	руб.	347 571,25
82	Задолженность потребителей	руб.	48 308,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 613,66

84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	153 294,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	231 421,31
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	231 081,40
5	Расходы	руб.	
6	Замена освещения	руб.	1 953,34
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	21 394,23
8	Ремонтные работы в тепловом узле	руб.	45 570,00
10	Работы по ремонту инвалидного подъемника	руб.	5 040,00
11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	8 300,00
12	Электромонтажные работы	руб.	10 744,51
13	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	93 002,08
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	291 713,34

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»