

Отчет
о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 17
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул.Александра Невского, д. 17			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2			2 799,20	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			1 536,90	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2			1 262,30	
Отопление, руб.				
в том числе:	318 477,87	257 712,29	282 959,84	60 765,58
- начисления 2014 год, руб.	283 655,69	229 534,18	282 959,84	54 121,51
- перерасчет 2013 год, руб.	34 822,18	28 178,11		6 644,07
Горячее водоснабжение, руб.				
в том числе:	72 579,43	58 731,27	117 026,24	13 848,16
- начисления 2014 год, руб.	110 060,73	89 061,14	117 026,24	20 999,59
- перерасчет 2013 год, руб.	-37 481,30	-30 329,87		-7 151,43
Холодное водоснабжение, руб.	23 930,84	19 364,84	29 297,02	4 566,00
Водоотведение, руб.	41 593,64	33 657,57	47 061,94	7 936,07
Электрическая энергия, руб.	657 287,75	531 877,25	406 337,16	125 410,50
Содержание общего имущества и управление МКД, м2				
в том числе:	602 695,75	487 701,40	580 693,40	114 994,35
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	91 869,74	74 341,00	91 869,74	17 528,75
2. Содержание общего имущества, руб./м2	510 826,01	413 360,41	488 823,66	97 465,60
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	118 910,02	96 206,17	118 910,04	22 703,85
2.2. Уборка придомовой территории, руб./м2	77 257,92	62 506,83	77 863,30	14 751,09
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			68 860,32	
- вывоз снега и листьев, руб.			5 894,80	
- дератизация мусоприемных площадок, руб.			96,00	
- озеленение придомовой территории, руб.			3 012,18	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	37 957,15	30 709,88	37 957,15	7 247,27
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	85 151,66	63 272,80	74 600,00	21 878,87
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	16 627,25	16 627,24	16 627,25	0,00
2.6. Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	31 574,98	26 361,58	19 518,91	5 213,40
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	54 920,30	48 918,39	54 920,31	6 001,91
2.8. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб./м2	22 589,54	15 490,82	22 589,54	7 098,72
2.9. Уборка лестниц, руб./м2	65 837,18	53 266,69	65 837,16	12 570,49
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	54 823,21	44 362,94	133 609,81	10 460,27
в том числе:				
- Ремонтно-отделочные работы			1 012,08	
- Монтаж домофонного оборудования			2 000,00	
- Электромонтажные работы			2 068,56	
- Установка входной двери в подъезд			14 000,00	
- Облицовка стен и полов керамической плиткой			114 529,17	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	8 820,00	7 137,14	8 820,00	1 682,86
5. Пени, руб.	221,88	64,09		157,79
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			11 394,09	0,00
7. Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	68 028,67	44 785,98	68 028,67	23 242,69
8. Установка видеокамер, руб.*	28 965,93	33 793,40	28 965,93	-4 827,47
9. ИТОГО, руб.	1 877 424,97	1 519 188,18	1 714 194,10	358 236,79
10. Собираемость за весь период, %		80,92		
11. Предыдущий период обслуживания, руб.		396 297,50	10 916,80	
12. Всего за 2014 год, руб.	1 877 424,97	1 915 485,68	1 725 110,90	358 236,79

1. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 45 482,92
2. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. -78 786,60
Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 1+ стр.2), руб. -33 303,68

*. Установка видеокамер	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	задолженность жителей, руб.
1. 2013 год	14 483,07	0,00	14 483,07	14 483,07
2. 2014 год	28 965,93	33 793,40	28 965,93	-4 827,47
Всего, руб.:	43 449,00	33 793,40	43 449,00	9 655,60

Утверждаю
председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Иркутск, ул. Александра Невского, д. 17

подпись

расшифровка