

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Безбокова, № 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 836,22		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 919 748,08		
8	- за содержание дома	руб.	2 174 188,97		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 562,15		
10	- за услуги управления	руб.	523 996,96		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 037 537,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 037 537,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 037 537,81		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 046,49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 640,87	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	908 550,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,20
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	313 511,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
21.4	Техническое обслуживание подъемных платформ	17 040,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,15
21.5	Уборка придомовой территории	238 180,44	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.6	Уборка и вывоз снега спецтехникой	17 384,14	По необходимости	руб./кв.м.	0,16
21.7	Уборка мест общего пользования	287 956,33	По графику	руб./кв.м.	2,60
21.9	Работы (услуги) по управлению МКД	523 996,96	Ежедневно	руб./кв.м.	4,73
21.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	82 109,11	Ежедневно	руб.	
21.10	Монтажные работы	20 740,00		руб.	
21.11	Ремонтно-отделочные работы	34 565,25		руб.	
21.12	Сантехнические работы	5 263,41		руб.	
21.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 320,00		руб.	
21.14	Установка системы видеонаблюдения	46 573,33		руб.	
21.15	Электромонтажные работы	15 822,88		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	2 664 655,50		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 566,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	550 661,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 052,29
40	Начислено потребителям	руб.	1 390 954,66
41	Оплачено потребителями	руб.	1 471 942,58
42	Задолженность потребителей	руб.	277 022,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 410 065,13
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 530,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	384,10/7021,91
50	Начислено потребителям	руб.	625 589,24
50	Оплачено потребителями	руб.	592 152,44
52	Задолженность потребителей	руб.	98 397,47
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619 614,96
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 469,88
60	Начислено потребителям	руб.	146 362,64
61	Оплачено потребителями	руб.	142 157,31
62	Задолженность потребителей	руб.	21 094,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 835,50

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	17 491,79
70	Начислено потребителям	руб.	261 966,35
71	Оплачено потребителями	руб.	251 900,03
72	Задолженность потребителей	руб.	38 854,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 779,10
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	352 038,97
80	Начислено потребителям	руб.	386 853,49
81	Оплачено потребителями	руб.	382 330,36
82	Задолженность потребителей	руб.	56 914,79
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 523,50
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 505,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	719,62
90	Начислено потребителям	руб.	423 974,70
91	Оплачено потребителями	руб.	366 445,62
92	Задолженность потребителей	руб.	58 377,48
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 974,70
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	288 067,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 562,15
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	231 474,47
5	Расходы	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	20 740,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	34 565,25
8	Сантехнические работы	руб.	5 263,41
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 320,00
10	Установка системы видеонаблюдения	руб.	46 573,33
11	Электромонтажные работы	руб.	15 822,88
12	Итого расходы	руб.	127 284,87
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	382 344,48

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»