

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Лермонтова, 343/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 326,02		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 582 386,86		
8	- за содержание дома	руб.	1 758 064,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	233 196,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	204 016,32		
11	- за услуги управления	руб.	387 109,80		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 696 691,37		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 696 691,37		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 696 691,37		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 021,51		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	138 984,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,49
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	886 144,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,50
22.3	Уборка (МОП, территория)	501 220,82	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	86 811,83	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	39 081,33	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	387 109,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	118 965,20	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление и монтаж ограждения газонов	21 319,53		руб.	
22.9	Изготовление табличек	1 711,07		руб.	
22.10	Монтаж радио-охраны МКД	26 642,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	17 417,20		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	204 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	4 123,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 433 531,60		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			496 644,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 753,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	846,3113
40	Начислено потребителям	руб.	1 256 659,16
41	Оплачено потребителями	руб.	1 311 323,82
42	Задолженность потребителей	руб.	227 253,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 263 643,58
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 384,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	335,0148/6111,5299
50	Начислено потребителям	руб.	577 819,89
50	Оплачено потребителями	руб.	617 326,70
52	Задолженность потребителей	руб.	69 123,76
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 607,98
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 698,7425
60	Начислено потребителям	руб.	127 089,65
61	Оплачено потребителями	руб.	132 603,13
62	Задолженность потребителей	руб.	16 494,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 181,64
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 810,2724
70	Начислено потребителям	руб.	253 591,66
71	Оплачено потребителями	руб.	265 795,03
72	Задолженность потребителей	руб.	31 808,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 571,12

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	315 410,5272
80	Начислено потребителям	руб.	380 392,88
81	Оплачено потребителями	руб.	396 835,96
82	Задолженность потребителей	руб.	54 900,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 032,20
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	6 844,64
92	Задолженность потребителей	руб.	1 172,71
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 864,70

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	233 051,68
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	233 196,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	204 016,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	242 943,79
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	21 319,53
7	Изготовление табличек	руб.	1 711,07
8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	26 642,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	17 417,20

10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	204 000,00
11	Электромонтажные работы	руб.	4 123,18
12	Итого расходы	руб.	275 212,98
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	395 051,02
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»