

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Красноказачья, № 74/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 414 550,92		
8	- за содержание дома	руб.	1 077 608,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	121 028,33		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	215 914,30		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 141 810,42		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 141 810,42		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 141 810,42		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 740,50		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 062,23	Ежедневно	руб./кв.м.	0,73
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	519 875,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,99
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	117 692,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,26
22.4	Уборка придомовой территории	96 618,29	По графику	руб./кв.м.	1,86
22.5	Уборка и вывоз снега	28 106,90	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	133 217,81	По графику	руб./кв.м.	2,56
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	215 914,30	Ежедневно	руб./кв.м.	4,15
22.8	Диспетчеризация	3 216,67		руб.	
22.9	Изготовление табличек	651,75		руб.	
22.10	Монтаж радио-охраны МКД	22 693,55		руб.	
22.11	Монтаж узлов СКЗ	6 100,00		руб.	
22.12	Подключение к системе АСКУТЭ	4 500,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	3 035,28		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	329,37		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	274 857,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					



37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	814,03
40	Начислено потребителям	руб.	763 186,04
41	Оплачено потребителями	руб.	551 086,95
42	Задолженность потребителей	руб.	212 099,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	796 455,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	56,66/788,47
50	Начислено потребителям	руб.	66 691,36
50	Оплачено потребителями	руб.	43 474,81
52	Задолженность потребителей	руб.	23 216,55
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 108,33
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 272,47
60	Начислено потребителям	руб.	17 124,15
61	Оплачено потребителями	руб.	11 820,78
62	Задолженность потребителей	руб.	5 303,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 717,46
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 060,95
70	Начислено потребителям	руб.	30 028,18
71	Оплачено потребителями	руб.	20 252,04
72	Задолженность потребителей	руб.	9 776,14
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 730,22
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	53 051,99
80	Начислено потребителям	руб.	73 164,31
81	Оплачено потребителями	руб.	48 702,32
82	Задолженность потребителей	руб.	24 461,99
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 554,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	121 028,33
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	96 889,97
5	Расходы	руб.	
6	Диспетчеризация	руб.	3 216,67
7	Изготовление табличек	руб.	651,75
8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	22 693,55
9	Монтаж узлов СКЗ	руб.	6 100,00
10	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	4 500,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 035,28
13	Электромонтажные работы	руб.	329,37
14	Итого расходы	руб.	40 526,62
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	80 501,71
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»