

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Ямская, дом № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 495,13		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	903 540,74		
8	- за содержание дома	руб.	617 093,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	72 636,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, косметический ремонт цокольного этажа, услуги доставки, монтажные и пусконаладочные работы по системе видеонаблюдения, приобретение и установка почтовых ящиков)	руб.	104 857,08		
11	- за услуги управления	руб.	108 954,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	902 015,45		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	890 725,45		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 290,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	902 015,45		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 310,42		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	21 448,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	302 528,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,33
22.3	Уборка (МОП, территория)	200 392,39	По графику	руб./кв.м.	5,52
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	28 350,19	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.5	Дезинфекция	15 252,03	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	108 954,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	132 547,44	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	28 379,91		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж двери	40 027,00		руб.	
22.10	Изготовление наклеек	1 800,00		руб.	
22.11	Косметический ремонт цокольного этажа	60 613,34		руб.	
22.12	Приобретение материалов по решению совета МКД, для косметического ремонта	55 547,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	12 869,00		руб.	
22.14	Техническое обслуживание домофона	15 480,00		руб.	
22.15	Услуги доставки	798,00		руб.	
22.16	Установка почтовых ящиков	19 799,90		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	17 126,74		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 061 914,46		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 926,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 689,21

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	450,6816
40	Начислено потребителям	руб.	644 020,00
41	Оплачено потребителями	руб.	654 278,80
42	Задолженность потребителей	руб.	164 917,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 805,60
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 432,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	107,2905/2551,3936
50	Начислено потребителям	руб.	217 934,00
50	Оплачено потребителями	руб.	221 457,62
52	Задолженность потребителей	руб.	18 693,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 552,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 534,7987
60	Начислено потребителям	руб.	45 722,92
61	Оплачено потребителями	руб.	46 874,96
62	Задолженность потребителей	руб.	3 318,63
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 886,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 746,6691

70	Начислено потребителям	руб.	74 809,36
71	Оплачено потребителями	руб.	76 441,93
72	Задолженность потребителей	руб.	6 361,13
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 324,76
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	129 408,0285
80	Начислено потребителям	руб.	155 528,67
81	Оплачено потребителями	руб.	155 950,13
82	Задолженность потребителей	руб.	15 398,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 296,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 915,07
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 132,26

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	120 097,29
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	72 636,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	104 857,08
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	71 249,05
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	

6	Замена светильников	руб.	28 379,91
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	40 027,00
8	Изготовление наклеек	руб.	1 800,00
9	Косметический ремонт цокольного этажа	руб.	60 613,34
10	Приобретение материалов по решению совета МКД, для косметического ремонта	руб.	55 547,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 869,00
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 480,00
13	Услуги доставки	руб.	798,00
14	Установка почтовых ящиков	руб.	19 799,90
15	Электромонтажные работы	руб.	17 126,74
16	Итого расходы	руб.	252 440,89
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>45 149,48</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	40 020,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	11 290,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	40 020,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>11 290,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/лр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»