

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Дальневосточная, дом № 108

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022
			31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 800,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 769 926,48
8	- за содержание дома	руб.	1 152 509,68
9	- за текущий ремонт	руб.	146 455,20
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	165 601,68
11	- за услуги управления	руб.	305 359,92
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 690 247,33
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 690 247,33
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 690 247,33
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 479,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	824 312,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,26
22.2	Уборка (МОП, территория)	389 676,02	По графику	руб./кв.м.	5,32
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	305 359,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	71 607,41	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	10 000,00		руб.	
22.6	Замена светильников	26 438,50		руб.	
22.7	Изготовление табличек	398,96		руб.	
22.8	Ремонт лифта	209 561,94		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	542,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	3 148,67		руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 428,88		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	165 600,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	2 437,55		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 012 512,47		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 452,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 221,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	813,8178
40	Начислено потребителям	руб.	1 278 225,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 108 126,85
42	Задолженность потребителей	руб.	355 411,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 269 122,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 588,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	216,8023/4564,0526
50	Начислено потребителям	руб.	394 467,36
50	Оплачено потребителями	руб.	384 891,75
52	Задолженность потребителей	руб.	67 450,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 264,66
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 691,3864
60	Начислено потребителям	руб.	92 206,09

61	Оплачено потребителями		
62	Задолженность потребителей	руб.	89 499,36
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 484,81
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 735,02
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 917,6961
70	Начислено потребителям	руб.	167 134,62
71	Оплачено потребителями	руб.	162 912,22
72	Задолженность потребителей	руб.	27 350,66
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 006,44
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	237 605,6505
80	Начислено потребителям	руб.	310 724,23
81	Оплачено потребителями	руб.	303 024,25
82	Задолженность потребителей	руб.	56 523,85
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 407,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 944,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00

93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 746,03

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	433 221,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	146 455,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	165 601,68
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	294 627,25
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	10 000,00
8	Замена светильников	руб.	26 438,50
9	Изготовление табличек	руб.	398,96
10	Ремонт лифта	руб.	209 561,94
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	542,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 148,67
13	Сантехнические работы	руб.	3 428,88
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	165 600,00
15	Электромонтажные работы	руб.	2 437,55
	Итого расходы	руб.	421 556,50
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	323 721,49

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 030,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 030,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»