

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 856,97		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 097 075,97		
8	- за содержание дома	руб.	798 059,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	106 758,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 060,00		
11	- за услуги управления	руб.	174 198,91		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 084 236,08		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 084 236,08		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 084 236,08		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 696,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	587 418,10	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,76
22.2	Уборка (МОП, территория)	175 628,84	По графику	руб./кв.м.	4,11
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	174 198,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,08
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	42 838,36	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	18 060,00	Ежемесячно	руб.	
22.6	Изготовление табличек	483,46		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	5 134,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	8 627,89		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 539,24		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	10 118,83		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 029 047,63		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			256 564,80

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286 595,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	465,9644
40	Начислено потребителям	руб.	662 756,54
41	Оплачено потребителями	руб.	610 169,91
42	Задолженность потребителей	руб.	182 100,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 084,07
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	131,9740/2684,6437
50	Начислено потребителям	руб.	251 054,61
50	Оплачено потребителями	руб.	257 383,60
52	Задолженность потребителей	руб.	47 493,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 672,85
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 222,3535
60	Начислено потребителям	руб.	57 306,42
61	Оплачено потребителями	руб.	57 669,12
62	Задолженность потребителей	руб.	8 634,42
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 922,56
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 349,4120
70	Начислено потребителям	руб.	99 018,65
71	Оплачено потребителями	руб.	99 193,20
72	Задолженность потребителей	руб.	16 167,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 775,16
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	133 616,8013
80	Начислено потребителям	руб.	152 374,73
81	Оплачено потребителями	руб.	147 022,67
82	Задолженность потребителей	руб.	30 806,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 223,41
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	45,6976
90	Начислено потребителям	руб.	25 488,26
91	Оплачено потребителями	руб.	46 959,53
92	Задолженность потребителей	руб.	1 392,90
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 488,26
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	49 810,65
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	106 758,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 060,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 954,78
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	18 060,00
7	Изготовление табличек	руб.	483,46
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	5 134,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 627,89
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 539,24
11	Электромонтажные работы	руб.	10 118,83
	Итого расходы	руб.	48 963,42
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	125 665,23

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»