

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 457,16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 028 324,44		
8	- за содержание дома	руб.	1 665 336,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 184,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	209 803,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 429 683,53		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 189 750,33		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	239 933,20		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 429 683,53		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 031,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	48 827,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,64
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	960 468,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,54
22.3	Уборка (МОП, территория)	486 385,35	По графику	руб./кв.м.	6,35
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	143 211,25	По необходимости	руб./кв.м.	1,87
22.5	Дезинфекция	32 089,32	по необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	209 803,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,74
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	107 038,33	Ежемесячно	руб.	
22.8	Монтажные работы	4 145,00		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	16 329,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	56 261,85		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 421,45		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 400,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	2 788,28		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 099 169,53		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 612,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 074,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	757,1371
40	Начислено потребителям	руб.	1 073 230,52
41	Оплачено потребителями	руб.	1 244 077,20
42	Задолженность потребителей	руб.	258 743,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 147 975,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 347,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	229,6687/5002,4632
50	Начислено потребителям	руб.	384 887,58
50	Оплачено потребителями	руб.	409 346,86
52	Задолженность потребителей	руб.	49 236,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408 375,75
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 951,5242
60	Начислено потребителям	руб.	101 017,43
61	Оплачено потребителями	руб.	101 678,88
62	Задолженность потребителей	руб.	12 734,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 895,06
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 675,0179
70	Начислено потребителям	руб.	184 028,69
71	Оплачено потребителями	руб.	184 747,79
72	Задолженность потребителей	руб.	21 317,89
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 262,10
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	320 545,7608
80	Начислено потребителям	руб.	501 270,27
81	Оплачено потребителями	руб.	604 152,08
82	Задолженность потребителей	руб.	832,38
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	661 968,83
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	13 356,28
92	Задолженность потребителей	руб.	1 209,84
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 146,60

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	355 596,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 184,80

ЮТ 21

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	163 181,51
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	4 145,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	16 329,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	56 261,85
10	Сантехнические работы	руб.	1 421,45
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 400,00
12	Электромонтажные работы	руб.	2 788,28
	Итого расходы	руб.	111 345,58
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	397 435,80
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	38 423,61
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	239 933,20
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	68 855,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	209 501,81

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»