

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 863,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 039 492,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 684 767,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 784,52		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	200 939,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 288 749,27		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 283 949,27		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 288 749,27		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	359 406,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 085 932,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,14
22.2	Уборка (МОП, территория)	500 436,52	По графику	руб./кв.м.	6,51
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	200 939,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,62
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	88 814,50	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена АКБ	5 966,00		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	7 232,89		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	14 301,76		руб.	
22.9	Сантехнические работы	530,80		руб.	
22.10	Аренда сменных ковров	11 475,00		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	9 165,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	2 675,33		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 951 470,33		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 900,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 806,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	627,6513
40	Начислено потребителям	руб.	892 458,52
41	Оплачено потребителями	руб.	969 602,90
42	Задолженность потребителей	руб.	234 999,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 430,91
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	200,0729/4443,0278
50	Начислено потребителям	руб.	361 262,75
50	Оплачено потребителями	руб.	376 104,15
52	Задолженность потребителей	руб.	62 256,91
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 499,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 177,2226
60	Начислено потребителям	руб.	82 582,99
61	Оплачено потребителями	руб.	88 072,99
62	Задолженность потребителей	руб.	13 631,84
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 082,81
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 435,7812
70	Начислено потребителям	руб.	172 266,39
71	Оплачено потребителями	руб.	178 071,11
72	Задолженность потребителей	руб.	27 351,47
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 672,41
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	255 436,7563
80	Начислено потребителям	руб.	386 563,70
81	Оплачено потребителями	руб.	373 308,55
82	Задолженность потребителей	руб.	72 663,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 029,97
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	837,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	71,1802
90	Начислено потребителям	руб.	39 701,46
91	Оплачено потребителями	руб.	83 149,92
92	Задолженность потребителей	руб.	3 902,95
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 701,46
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	297 612,48
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 784,52
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	163 079,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена АКБ	руб.	5 966,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
8	Ремонт лифта	руб.	7 232,89
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	14 301,76
10	Сантехнические работы	руб.	530,80
11	Аренда сменных ковров	руб.	11 475,00
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	9165
13	Электромонтажные работы	руб.	2675,33
	Итого расходы	руб.	75 346,78
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	376 050,22
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 690,30
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	28 490,30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»