

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Депутатская, дом № 69/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 965,32		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 070 527,97		
8	- за содержание дома	руб.	1 421 062,65		
9	- за текущий ремонт	руб.	254 853,48		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 611,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 050 322,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 046 122,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 050 322,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 370,48		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	973 764,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,84
22.2	Уборка (МОП, территория)	406 834,18	По графику	руб./кв.м.	4,95
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	394 611,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,80
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	175 273,95	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление знаков	8 350,16		руб.	
22.6	Изготовление табличек	2 700,00		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.8	Работы по разметке парковочных мест	35 030,72		руб.	
22.9	Ремонт распашных ворот	33 547,46		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	60 416,20		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	441,60		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	4 065,77		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 097 286,44		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 099,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527 503,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	782,5633
40	Начислено потребителям	руб.	1 227 953,79
41	Оплачено потребителями	руб.	1 101 121,04
42	Задолженность потребителей	руб.	348 459,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 223 435,96
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 181,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	271,4070/6048,5284
50	Начислено потребителям	руб.	460 001,16
50	Оплачено потребителями	руб.	485 045,42
52	Задолженность потребителей	руб.	79 295,72
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 980,28
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 928,3063
60	Начислено потребителям	руб.	112 964,44
61	Оплачено потребителями	руб.	112 089,85
62	Задолженность потребителей	руб.	19 057,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 732,29

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 404,2691
70	Начислено потребителям	руб.	189 722,03
71	Оплачено потребителями	руб.	196 607,54
72	Задолженность потребителей	руб.	31 700,70
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 666,80
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	277 929,6515
80	Начислено потребителям	руб.	353 883,58
81	Оплачено потребителями	руб.	364 183,93
82	Задолженность потребителей	руб.	48 749,58
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 307,77
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 182,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	602,40
92	Задолженность потребителей	руб.	239,99
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 873,17

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	194 136,37
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	254 853,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	248 407,46
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление знаков	руб.	8 350,16
7	Изготовление табличек	руб.	2 700,00
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
9	Работы по разметке парковочных мест	руб.	35 030,72
10	Ремонт распашных ворот	руб.	33 547,46
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	60 416,20
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	441,60
13	Электромонтажные работы	руб.	4 065,77
14	Итого расходы	руб.	146 801,91
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	302 187,94

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 749,55
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	24 949,55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»