

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Верняя Набережная, дом 167/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 208,50		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	789 952,10		
8	- за содержание дома	руб.	565 710,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	89 004,73		
10	- за услуги управления	руб.	135 237,05		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	779 941,82		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	779 941,82		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685 733,32		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 218,78		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 053,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	190 112,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,33
21.3	Уборка и вывоз снега спецтехникой	12 845,95	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	82 785,00	По графику	руб./кв.м.	2,32
21.5	Уборка мест общего пользования	58 163,64	По графику	руб./кв.м.	1,63
21.6	Техническое обслуживание лифтов	158 013,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	33 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,92
21.8	Услуги управления	135 237,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,79
21.9	Ремонтно-отделочные работы	3 407,91		руб./кв.м.	0,10
21.10	Сантехнические работы	817,37		руб./кв.м.	0,02
21.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	14 786,34		руб./кв.м.	0,41
21.12	Электромонтажные работы	13 479,48		руб./кв.м.	0,38
21.13	Техническое обслуживание домофона	15 120,00		руб.	
21.14	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	10 026,35		руб./кв.м.	0,28
21.15					
21.16					
21.17					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	108 463,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	178 632,4
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ	476,00	1 991,50	3 248,60	5 192,27	91 130,53	215,8	
40	Начислено потребителям	руб.	568 681,49	165 173,66	41 516,28	71 844,32	90 635,95	68 511,0	
41	Оплачено потребителями	руб.	522 536,85	150 154,19	39 130,95	66 527,69	93 415,58	68 333,6	
42	Задолженность потребителей	руб.	108 921,64	27 016,60	8 033,42	15 427,39	9 948,31	9 285,1	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 729,40	188 170,03	55 240,13	86 417,74	146 641,14	58 266,3	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий							ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий							ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета							руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам							ед.	0
52	Направлено исковых заявлений							ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведении ремонтных работ на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	96 224,03
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	89 004,73
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	89 370,65
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	3 407,91
Сантехнические работы	817,37
Текущий ремонт оборудования ИТП	14 786,34
Электромонтажные работы	13 479,48
Техническое обслуживание домофона	15 120,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	47 611,10
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	137 617,66

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00