

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
 г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/4

с 01.12.2013г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул. Байкальская, д. 289/4			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, м2				
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2			3 541,00	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2			3 282,50	
Отопление, руб.			258,50	
в том числе:	290 837,19	248 694,88	569 832,60	42 142,31
- начисления 2014 год, руб.				
- перерасчет 2013 год, руб.	573 657,91	490 534,88	569 832,60	83 123,03
Горячее водоснабжение, руб.				
в том числе:	169 376,14	144 833,54	173 683,71	24 542,60
- начисления 2014 год, руб.				
- перерасчет 2013 год, руб.	170 438,35	145 741,83	173 683,71	24 696,52
Холодное водоснабжение, руб.	-1 062,21	-908,30		-153,91
Водоотведение, руб.	38 328,06	32 774,32	30 890,27	5 553,74
Электрическая энергия, руб.	66 423,59	56 798,81	56 393,28	9 624,78
Содержание общего имущества и управление МКД, м2	205 690,53	175 885,97	165 288,59	29 804,56
в том числе:	1 057 838,34	904 557,56	998 912,19	153 280,78
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	113 241,18	96 832,53	113 231,59	16 408,65
2. Содержание общего имущества, руб./м2	944 597,16	807 725,03	885 680,60	136 872,13
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	164 337,81	140 525,26	164 323,90	23 812,55
2.2. Уборка придомовой территории, руб./м2	105 875,90	90 534,48	108 555,27	15 341,42
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			90 287,87	
- вывоз снега и листвы, руб.			14 339,90	
- озеленение придомовой территории, руб.			3 927,50	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	67 668,51	57 863,34	67 668,51	9 805,17
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	197 941,90	169 260,12	197 941,90	28 681,78
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	80 557,75	68 884,93	23 474,83	11 672,82
2.6. Техническое обслуживание, биллинг сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	58 001,58	49 597,15	53 502,54	8 404,43
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	129 352,73	110 609,52	129 354,88	18 743,21
2.8. Аварийно-диспетчерское сопровождение, руб./м2	26 238,81	22 436,81	26 236,60	3 802,00
2.9. Уборка лестниц, руб./м2	114 622,17	98 013,42	114 622,17	16 608,75
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	88 611,71	75 771,87	33 160,42	12 839,84
в том числе:				
- Ремонт панели			350,00	
- Замена считывателя (домофон)			420,00	
- Изготовление гирлянды			468,68	
- Установка металлических щитов для домофонного оборудования			750,00	
- Установка доводчика			950,00	
- Материалы			2 238,52	
- Столпы для подъездов			2 400,00	
- Установка панели БВД 313Т			2 450,00	
- Электромонтажные работы			3 981,10	
- Монтаж оборудования домофона			6 975,00	
- Ремонтно-отделочные работы			12 177,12	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	27 027,00	23 195,79	27 027,00	3 831,21
5. Пени, руб.	403,31	183,96		219,35
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			1 763,38	0,00
7. Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	960,96	800,80	960,96	160,16
8. ИТОГО, руб.	1 945 496,83	1 663 497,51	2 057 912,39	281 999,32
9. Собираемость за весь период, %		85,51		
10. Задолженность жителей за предыдущий период обслуживания (с 12.01.2013г по 30.11.2014г), руб.				
11. Всего за 2014 год, руб.	1 945 496,83	2 018 848,58	2 074 057,99	281 999,32

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год, руб.

55 451,29

Утверждаю
 председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул.
 Байкальская, д. 289/4

подпись

расшифровка