

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Лермонтова, № 343

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 076 353,20		
8	- за содержание дома	руб.	1 535 661,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	203 266,25		
10	- за услуги управления	руб.	337 425,65		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 711 508,67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 711 508,67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 711 508,67		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 844,53		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 268,50	Ежедневно	руб./кв.м.	1,68
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	578 196,07	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,44
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	127 651,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,57
21.4	Уборка придомовой территории	163 412,44	По графику	руб./кв.м.	2,43
21.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	26 218,78	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
21.6	Уборка мест общего пользования	221 938,35	По графику	руб./кв.м.	3,15
21.7	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	10 910,06	По графику	руб.	
21.8	Работы (услуги) по управлению МКД	337 425,65	Ежедневно	руб./кв.м.	4,15
21.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	33 325,58	Ежедневно	руб.	
21.10	Подключение к системе АСКУТЭ	4 500,00		руб.	
21.11	Приобретение искусственной сосны	1 303,00		руб.	
21.12	Ремонтно-отделочные работы	6 432,07		руб.	
22	Годовая фактическая стоимость работ	1 641 581,63		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0



29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 825,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	592,03
40	Начислено потребителям	руб.	872 766,68
41	Оплачено потребителями	руб.	616 783,17
42	Задолженность потребителей	руб.	254 222,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 302,73
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 112,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	116,26/2113,81
50	Начислено потребителям	руб.	186 535,95
50	Оплачено потребителями	руб.	136 708,68
52	Задолженность потребителей	руб.	48 707,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 519,47
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 549,20
60	Начислено потребителям	руб.	50 011,57
61	Оплачено потребителями	руб.	37 949,99
62	Задолженность потребителей	руб.	11 526,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 086,95
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 663,01
70	Начислено потребителям	руб.	85 628,57
71	Оплачено потребителями	руб.	64 063,11
72	Задолженность потребителей	руб.	21 032,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 181,48
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	155 879,33
80	Начислено потребителям	руб.	228 572,41
81	Оплачено потребителями	руб.	159 157,81
82	Задолженность потребителей	руб.	68 972,42
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 367,68
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 017,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	608,89
90	Начислено потребителям	руб.	294 708,33
91	Оплачено потребителями	руб.	246 384,57
92	Задолженность потребителей	руб.	47 363,96
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 708,33
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	



<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 280,46

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	203 266,25
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	167 452,63
5	Расходы	руб.	
6	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	4 500,00
7	Приобретение искусственной сосны	руб.	1 303,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6432,07
9	Итого расходы	руб.	12 235,07
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>191 031,18</b>

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»