

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 726,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 514 814,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 123 329,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 992,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	272 492,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 568 420,44		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 560 970,44		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 450,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 568 420,44		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288 569,74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 496,00	Ежедневно	руб./кв.м.	1,37
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	515 830,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,67
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 208,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,76
22.4	Уборка придомовой территории	135 267,02	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.5	Уборка и вывоз снега	24 042,44	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	94 624,10	По графику	руб./кв.м.	1,59
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	272 492,28	Ежедневно	руб./кв.м.	4,58
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	45 562,21	Ежедневно	руб.	
22.9	Ремонт вентиляции	28 605,00		руб.	
22.10	Ремонт Системы Видеонаблюдения	14 760,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	11 774,19		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 816,13		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	7 284,10		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 397 762,75		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			340 177,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 046,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	567,73
40	Начислено потребителям	руб.	790 947,11
41	Оплачено потребителями	руб.	818 642,51
42	Задолженность потребителей	руб.	217 727,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 857,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 005,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	180,4/3309,63
50	Начислено потребителям	руб.	263 376,03
50	Оплачено потребителями	руб.	264 815,73
52	Задолженность потребителей	руб.	47 201,67
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 741,21
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 415,30
60	Начислено потребителям	руб.	62 583,52
61	Оплачено потребителями	руб.	63 850,65
62	Задолженность потребителей	руб.	9 071,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 266,59
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 724,93
70	Начислено потребителям	руб.	113 002,18
71	Оплачено потребителями	руб.	114 257,82
72	Задолженность потребителей	руб.	17 604,93
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 230,47

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	177 235,82
80	Начислено потребителям	руб.	234 007,19
81	Оплачено потребителями	руб.	227 120,03
82	Задолженность потребителей	руб.	36 313,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 928,70
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 287,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	361,26
90	Начислено потребителям	руб.	210 695,56
91	Оплачено потребителями	руб.	196 729,95
92	Задолженность потребителей	руб.	33 127,16
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 695,56
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 666,39

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	200 983,74
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 992,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	122 728,62
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт вентиляции	руб.	28 605,00
7	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	14 760,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 774,19
9	Сантехнические работы	руб.	1 816,13

10	Электромонтажные работы	руб.	7 284,10
11	Итого расходы	руб.	64 239,42
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	255 736,32
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	9 880,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	17 330,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»