

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 541,41		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 534 768,34		
8	- за содержание дома	руб.	1 139 120,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	122 359,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	19 750,50		
11	- за услуги управления	руб.	253 538,16		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 474 870,06		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 469 670,06		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 474 870,06		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286 639,69		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	118 229,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	603 929,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,87
22.3	Уборка (МОП, территория)	284 014,05	По графику	руб./кв.м.	4,64
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	50 531,68	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	25 632,72	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	253 538,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,14
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	32 622,80	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	5 174,10		руб.	
22.9	Изготовление табличек	165,57		руб.	
22.10	Монтажные работы	786,70		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 673,30		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	360,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	80 913,15		руб.	
22.15	Сантехнические работы	451,14		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	18 900,00		руб.	
22.17	Услуги доставки горки для катания	837,04		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	3 211,31		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 499 971,22		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 763,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 701,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	705,6876
40	Начислено потребителям	руб.	1 047 948,97
41	Оплачено потребителями	руб.	1 030 134,39
42	Задолженность потребителей	руб.	237 687,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 010 271,37
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 466,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	247,6842/4786,9407
50	Начислено потребителям	руб.	407 257,80
50	Оплачено потребителями	руб.	436 665,44
52	Задолженность потребителей	руб.	69 073,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 755,34
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 887,0524
60	Начислено потребителям	руб.	85 512,12
61	Оплачено потребителями	руб.	89 584,21
62	Задолженность потребителей	руб.	-7 288,14
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 713,85

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 122,2309
70	Начислено потребителям	руб.	170 570,20
71	Оплачено потребителями	руб.	177 172,45
72	Задолженность потребителей	руб.	41 953,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 113,74
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	237 281,6664
80	Начислено потребителям	руб.	285 876,82
81	Оплачено потребителями	руб.	290 956,99
82	Задолженность потребителей	руб.	66 717,21
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 726,86
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	4 401,27
92	Задолженность потребителей	руб.	1 557,72
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	127 260,24
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	122 359,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	19 750,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	115 452,12
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	5 174,10
7	Изготовление табличек	руб.	165,57
8	Монтажные работы	руб.	786,70
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 673,30
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	360,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	80 913,15
13	Сантехнические работы	руб.	451,14
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	18 900,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	837,04
16	Электромонтажные работы	руб.	3 211,31
17	Итого расходы	руб.	131 472,31
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	137 897,63
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	27 448,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	32 648,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»