

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: _____ ул. Старо-Кузьминская, № 48/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 477,37		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 038 340,07		
8	- за содержание дома	руб.	752 811,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	106 440,00		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	156 408,68		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 051 048,90		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 051 048,90		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 051 048,90		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 768,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	76 636,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	491 861,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,55
22.3	Уборка (МОП, территория)	164 894,31	По графику	руб./кв.м.	3,87
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	14 190,16	По необходимости	руб./кв.м.	0,33
22.5	Дезинфекция	17 838,27	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	156 408,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,67
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	55 941,07	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	417,81		руб.	
22.9	Монтажные работы	2 269,75		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	8 379,00		руб.	
22.11	Ремонт домофона	700,00		руб.	
22.12	Ремонт лифта	103 849,43		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	1 210,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	28 070,82		руб.	
22.15	Сантехнические работы	3 806,75		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
22.17	Услуги доставки	2 766,77		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	713,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 152 634,56		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 937,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 696,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	541,8309
40	Начислено потребителям	руб.	756 068,58
41	Оплачено потребителями	руб.	806 034,90
42	Задолженность потребителей	руб.	163 152,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	785 102,51
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 196,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	148,0957/2997,5556
50	Начислено потребителям	руб.	285 305,41
50	Оплачено потребителями	руб.	283 999,66
52	Задолженность потребителей	руб.	50 463,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 668,26
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 012,1223
60	Начислено потребителям	руб.	64 134,70
61	Оплачено потребителями	руб.	62 837,58
62	Задолженность потребителей	руб.	12 159,17
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 924,46
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 307,5575

70	Начислено потребителям	руб.	114 068,17
71	Оплачено потребителями	руб.	113 421,92
72	Задолженность потребителей	руб.	18 744,40
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 644,35
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	156 182,0411
80	Начислено потребителям	руб.	193 217,71
81	Оплачено потребителями	руб.	198 551,36
82	Задолженность потребителей	руб.	41 194,45
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 408,69
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	140,14
92	Задолженность потребителей	руб.	1 983,19
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182 813,43

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	121 222,12
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	106 440,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	107 502,75
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	

6	Изготовление табличек	руб.	417,81
7	Монтажные работы	руб.	2 269,75
8	Приобретение горки для катания	руб.	8 379,00
9	Ремонт домофона	руб.	700,00
10	Ремонт лифта	руб.	103 849,43
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 210,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	28 070,82
13	Сантехнические работы	руб.	3 806,75
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
15	Услуги доставки	руб.	2 766,77
16	Электромонтажные работы	руб.	713,40
17	Итого расходы	руб.	174 863,73
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	75 478,39
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-1 059,43
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-1 059,43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»