

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Александра Невского, дом 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 224,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 822,64		
8	- за содержание дома	руб.	658 948,84		
9	- за текущий ремонт	руб.	97 754,40		
10	- за услуги управления	руб.	168 119,40		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	900 771,59		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	900 771,59		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	809 546,91		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 275,73		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 368,36	Ежедневно	руб./кв. м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	313 197,24	Ежемесячно	руб./кв. м.	7,28
21.3	Уборка придомовой территории	90 314,56	По графику	руб./кв. м.	2,10
21.4	Уборка мест общего пользования	97 603,68	По графику	руб./кв. м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	79 246,22	Ежемесячно	руб./кв. м.	1,84
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,06
21.7	Услуги управления	168 119,40	Ежемесячно	руб./кв. м.	3,91
21.8	Замена вентилятора, подшипника (видео)	500,00		руб./кв. м.	0,01
21.9	Замена пассивного приемника-передатчика HD-видео	2 860,00		руб./кв. м.	0,07
21.10	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	6 747,38		руб./кв. м.	0,16
21.11	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	2 096,00		руб./кв. м.	0,05
21.12	Ремонт шлагбаумов	7 649,67		руб./кв. м.	0,18
21.13	Ремонтно-отделочные работы	3 940,00		руб./кв. м.	0,09
21.14	Сантехнические работы	276,18		руб./кв. м.	0,01
21.15	Установка блока питания	6 400,00		руб./кв. м.	0,15
21.16	Электромонтажные работы	29 426,00		руб./кв. м.	0,68
21.17	Техническое обслуживание домофона	11 760,00	Ежемесячно	руб.	
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			109 069,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	141 293,94					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	366,80	2 340,92	3 254,23	5 528,46	99 220,07	279,8	
40	Начислено потребителям	руб.	438 185,98	188 147,06	44 073,50	82 074,15	116 260,79	73 955,4	
41	Оплачено потребителями	руб.	393 125,55	189 543,90	43 015,92	80 221,88	134 116,02	72 403,3	
43	Задолженность потребителей	руб.	85 400,93	17 986,77	5 584,38	10 348,46	12 363,99	9 609,4	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 348,33	192 297,31	41 241,16	76 894,79	120 426,83	73 190,2	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	109 767,49
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	97 754,40
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	95 100,18
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена вентилятора, подшипника (видео)	500,00
Замена пассивного приемника-передатчика HD-видео	2 860,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	6 747,38
Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	2096
Ремонт шлаббаумов	7649,67
Ремонтно-отделочные работы	3940
Сантехнические работы	276,18
Установка блока питания	6400
Электромонтажные работы	29426
Техническое обслуживание домофона	11 760,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	71 655,23
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	135 866,66

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	35 400,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	16 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	51 800,00