

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 796,13		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 652 817,54		
8	- за содержание дома	руб.	1 276 437,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 367,36		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	263 012,70		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 641 156,41		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 641 156,41		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 641 156,41		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 457,26		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 509,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,45
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	547 574,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,66
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	163 263,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,88
22.4	Уборка придомовой территории	125 196,19	По графику	руб./кв.м.	2,21
22.5	Уборка и вывоз снега	30 617,50	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	184 238,76	По графику	руб./кв.м.	3,25
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	263 012,70	Ежедневно	руб./кв.м.	4,64
22.8	Изготовление и монтаж двери	18 700,00		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	33 557,58		руб.	
22.10	Изготовление табличек	1 290,00		руб.	
22.11	Лежачий полицейский	14 069,34		руб.	
22.12	Монтажные работы	13 990,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	8 592,12		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	974,36		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			288 879,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			311 186,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	721,68
40	Начислено потребителям	руб.	905 083,60
41	Оплачено потребителями	руб.	892 786,13
42	Задолженность потребителей	руб.	233 555,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	915 358,91
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	191,03/3242,87
50	Начислено потребителям	руб.	274 616,17
50	Оплачено потребителями	руб.	265 666,22
52	Задолженность потребителей	руб.	33 163,40
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 131,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 638,34
60	Начислено потребителям	руб.	61 459,97
61	Оплачено потребителями	руб.	59 845,21
62	Задолженность потребителей	руб.	8 225,14
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 731,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 881,21
70	Начислено потребителям	руб.	112 332,89
71	Оплачено потребителями	руб.	110 030,44
72	Задолженность потребителей	руб.	14 054,11
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 910,75
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	165 013,05
80	Начислено потребителям	руб.	216 009,84
81	Оплачено потребителями	руб.	222 349,19
82	Задолженность потребителей	руб.	22 188,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 104,43
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
92	Направлено исковых заявлений	ед.	
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	167 483,26
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 367,36
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	111 990,01
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	18 700,00
7	Изготовление и монтаж ограждения детской	руб.	33 557,58
8	Изготовление табличек	руб.	1 290,00
9	Лежачий полицейский	руб.	14 069,34
10	Монтажные работы	руб.	13 990,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8592,12
12	Электромонтажные работы	руб.	974,36
13	Итого расходы	руб.	91 173,40
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	189 677,22
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 680,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	9 880,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»