

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Ямская, дом 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 756,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 269 501,39		
8	- за содержание дома	руб.	985 450,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	123 980,47		
10	- за услуги управления	руб.	160 070,02		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 259 585,50		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 259 585,50		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 133 828,59		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 672,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 106,32	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	364 308,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,19
21.3	Уборка придомовой территории	170 387,07	По графику	руб./кв.м.	3,36
21.4	Уборка мест общего пользования	146 959,44	По графику	руб./кв.м.	2,90
21.5	Техническое обслуживание лифтов	146 697,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,89
21.6	Услуги управления	160 070,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,16
21.7	Замена циркуляционного насоса ГВС	51 220,00		руб./кв.м.	1,01
21.8	Установка комплектующих для пожарных щитов	31 580,00		руб./кв.м.	0,62
21.9	Ремонтно-отделочные работы	30 944,51		руб./кв.м.	0,61
21.10	Электромонтажные работы	23 418,35		руб./кв.м.	0,46
21.11	Техническое обслуживание домофона	19 080,00	Ежемесячно	руб.	
21.12					
21.13					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			154 462,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	238 245,44				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	603,8148	3 479,09	5 421,49	7 671,12	183 192,31	304,69
40	Начислено потребителям	руб.	721 680,88	290 811,92	69 616,10	106 186,35	211 469,60	112 453,55
41	Оплачено потребителями	руб.	649 334,75	291 427,61	68 899,59	109 001,79	206 534,39	113 206,35
42	Задолженность потребителей	руб.	136 071,88	27843,09	7 817,67	10 550,22	42563,28	13399,3
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	657 744,76	347 272,02	75 810,62	132 100,04	224604,41	97265,61
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	98 090,97
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	123 980,47
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	125 263,12
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена циркуляционного насоса ГВС	51 220,00
Постановка комплектующих для пожарных щитов	31 580,00
Ремонтно-отделочные работы	30 944,51
Электромонтажные работы	23 418,35
Техническое обслуживание домофона	19 080,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	156 242,86
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	65 828,58

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	30 916,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
в т.ч.	
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	30 916,00