

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 557,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 432 669,86		
8	- за содержание дома	руб.	1 061 430,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 657,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 948,00		
11	- за услуги управления	руб.	231 633,39		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 398 161,73		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 349 161,73		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 398 161,73		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 065,16		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	700 639,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,22
22.2	Уборка (МОП, территория)	294 980,22	По графику	руб./кв.м.	5,15
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	231 633,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,04
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	61 324,78	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	2 088,53		руб.	
22.7	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 243,47		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	5 876,95		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 322 886,99		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			472 838,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			579 353,60



Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	545,8974
40	Начислено потребителям	руб.	777 664,31
41	Оплачено потребителями	руб.	691 427,97
42	Задолженность потребителей	руб.	308 304,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682 957,52
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	151,0472/2848,4462
50	Начислено потребителям	руб.	255 362,64
50	Оплачено потребителями	руб.	243 888,69
52	Задолженность потребителей	руб.	92 273,66
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 268,01
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 210,0176
60	Начислено потребителям	руб.	69 906,52
61	Оплачено потребителями	руб.	70 062,77
62	Задолженность потребителей	руб.	30 937,28
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 504,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 832,5790
70	Начислено потребителям	руб.	122 923,78

71	Оплачено потребителями		
72	Задолженность потребителей	руб.	116 620,86
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 168,18
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 595,47
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	200 537,0463
80	Начислено потребителям	руб.	258 612,83
81	Оплачено потребителями	руб.	260 018,00
82	Задолженность потребителей	руб.	79 454,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 577,75
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	625,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	60,2268
90	Начислено потребителям	руб.	33 592,28
91	Оплачено потребителями	руб.	58 271,09
92	Задолженность потребителей	руб.	16 215,06
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 592,28
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 776,12
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 627,11



2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 657,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 948,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 560,58
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
7	Ремонт лифта	руб.	2 088,53
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 243,47
9	Электромонтажные работы	руб.	5 876,95
	Итого расходы	руб.	34 308,95
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>128 923,76</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	98 500,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	49 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>147 500,40</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»