

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 169

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 731,19		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 448 097,63		
8	- за содержание дома	руб.	1 893 250,25		
9	- за текущий ремонт	руб.	178 024,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	376 822,58		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 770 834,55		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 305 134,55		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	465 700,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 770 834,55		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595 694,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	172 906,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	950 504,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,68
22.3	Уборка (МОП, территория)	556 569,31	По графику	руб./кв.м.	6,25
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	82 976,96	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	37 294,02	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	376 822,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,23
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	129 769,12	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	60,30		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	50 400,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	21 460,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	100 536,88		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 594,46		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 962,41		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 482 856,76		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			680 440,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 161,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	906,4494
40	Начислено потребителям	руб.	1 345 806,08
41	Оплачено потребителями	руб.	1 291 606,18
42	Задолженность потребителей	руб.	378 873,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 385 534,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 863,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	285,4696/5861,9944
50	Начислено потребителям	руб.	496 993,76
50	Оплачено потребителями	руб.	515 382,86
52	Задолженность потребителей	руб.	140 900,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 513,59
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 148,9875
60	Начислено потребителям	руб.	107 889,48
61	Оплачено потребителями	руб.	110 875,95
62	Задолженность потребителей	руб.	32 577,76
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 463,32
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 607,2360
70	Начислено потребителям	руб.	201 395,56
71	Оплачено потребителями	руб.	208 180,22
72	Задолженность потребителей	руб.	55 988,17
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 970,48

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	288 270,4721
80	Начислено потребителям	руб.	353 360,11
81	Оплачено потребителями	руб.	419 631,89
82	Задолженность потребителей	руб.	92 241,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 565,22
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	6 525,26
92	Задолженность потребителей	руб.	6 580,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 222,79

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	102 945,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	178 024,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	168 706,33
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	60,30
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	50 400,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 460,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	100 536,88

10	Сантехнические работы	руб.	1 594,46
11	Электромонтажные работы	руб.	1 962,41
12	Итого расходы	руб.	176 014,05
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	104 956,18
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	860 382,02
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	465 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	574 784,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	751 298,02

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»