

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД: ул. Старо-Кузьминская, № 48/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105 764,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	790 732,04		
8	- за содержание дома	руб.	569 783,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 437,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	107 510,61		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	752 637,90		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	752 637,90		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	752 637,90		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 858,25		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	21 384,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,70
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	359 113,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,71
22.3	Уборка (МОП, территория)	123 049,48	По графику	руб./кв.м.	4,01
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	10 218,27	По необходимости	руб./кв.м.	0,33
22.5	Дезинфекция	12 845,25	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	107 510,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,51
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	69 448,63	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	47 653,86		руб.	
22.9	Изготовление табличек	297,14		руб.	
22.10	Монтаж радио-охраны МКД	500,00		руб.	
22.11	Монтажные работы	1 654,79		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	6 024,90		руб.	
22.13	Ремонт лифта	5 446,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	43 468,55		руб.	
22.15	Сантехнические работы	14 000,00		руб.	
22.16	Услуги доставки	1 992,33		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	509,58		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	825 117,41		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 027,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 111,16

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	375,5502
40	Начислено потребителям	руб.	557 971,66
41	Оплачено потребителями	руб.	554 686,30
42	Задолженность потребителей	руб.	100 256,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 331,83
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 741,79

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	91,2917/1743,8432
50	Начислено потребителям	руб.	177 519,62
50	Оплачено потребителями	руб.	186 237,78
52	Задолженность потребителей	руб.	19 041,81
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 410,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 484,3305
60	Начислено потребителям	руб.	45 488,61
61	Оплачено потребителями	руб.	44 894,38
62	Задолженность потребителей	руб.	6 541,77
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 094,12
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 079,8144
70	Начислено потребителям	руб.	81 816,98
71	Оплачено потребителями	руб.	81 830,55

72	Задолженность потребителей	руб.	12 503,17
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 447,00
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	118 509,1214
80	Начислено потребителям	руб.	141 658,49
81	Оплачено потребителями	руб.	136 911,87
82	Задолженность потребителей	руб.	16 661,34
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 576,36
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1,38
92	Задолженность потребителей	руб.	106,38
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 749,61

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	45 843,69
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 437,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 238,61
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	47 653,86
7	Изготовление табличек	руб.	297,14

8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	500,00
9	Монтажные работы	руб.	1 654,79
10	Приобретение горки для катания	руб.	6 024,90
11	Ремонт лифта	руб.	5 446,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	43 468,55
13	Сантехнические работы	руб.	14 000,00
14	Услуги доставки	руб.	1 992,33
15	Электромонтажные работы	руб.	509,58
	Итого расходы	руб.	121 547,15
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>37 734,10</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>0,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»