

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
пр. Юрия Тена, дом № 17**

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 901,16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 106 177,28		
8	- за содержание дома	руб.	1 724 949,49		
9	- за текущий ремонт	руб.	160 624,65		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	220 603,14		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 121 075,43		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 037 561,14		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	83 514,29		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 121 075,43		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 517,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 043 778,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,01
22.2	Уборка (МОП, территория)	675 927,53	По графику	руб./кв.м.	9,07
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	220 603,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,96
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	185 104,93	Ежемесячно	руб.	
22.5	Благоустройство территории	77 700,00		руб.	
22.6	Замена моноблока диспетчерской связи	949,21		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	6 600,00		руб.	
22.8	Поверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.9	Приобретение мусорных контейнеров	18 190,00		руб.	
22.10	Ремонт клапана на системе ГВС	9 750,00		руб.	
22.11	Ремонт лифта	59 503,66		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	370,00		руб.	
22.13	Ремонт системы видеонаблюдения	14 840,75		руб.	

22.14	Ремонтно-отделочные работы	859,00		руб.	
22.15	Сантехнические работы	1 420,80		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	19 623,90		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 337 471,10		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	478 820,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	594 894,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	751,9049
40	Начислено потребителям			руб.	1 180 742,66
41	Оплачено потребителями			руб.	1 068 043,56
42	Задолженность потребителей			руб.	303 821,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 163 375,31
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	46 384,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	289,3349/6393,4252
50	Начислено потребителям			руб.	535 782,61
50	Оплачено потребителями			руб.	530 061,43
52	Задолженность потребителей			руб.	107 750,01
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	531 810,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 020,1721
60	Начислено потребителям	руб.	123 336,90
61	Оплачено потребителями	руб.	122 994,06
62	Задолженность потребителей	руб.	24 073,68
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 273,10
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 885,6620
70	Начислено потребителям	руб.	215 664,31
71	Оплачено потребителями	руб.	214 805,14
72	Задолженность потребителей	руб.	42 075,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 160,45
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	325 397,6163
80	Начислено потребителям	руб.	464 093,44
81	Оплачено потребителями	руб.	479 250,66
82	Задолженность потребителей	руб.	117 173,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 639,89
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 978,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 478,90

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	520 924,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	160 624,65
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	151 904,90
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Благоустройство территории	руб.	77 700,00
8	Замена моноблока диспетчерской связи	руб.	949,21
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	6 600,00
10	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
11	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	18 190,00
12	Ремонт клапана на системе ГВС	руб.	9 750,00
13	Ремонт лифта	руб.	59 503,66
14	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	370,00
15	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	14 840,75
16	Ремонтно-отделочные работы	руб.	859,00
17	Сантехнические работы	руб.	1 420,80
18	Электромонтажные работы	руб.	19 623,90
	Итого расходы	руб.	212 057,32
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	469 491,50
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	35 390,28
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	83 514,29
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00

4 Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода

руб.

118 904,57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»