

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 311,96		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 059 955,00		
8	- за содержание дома	руб.	773 649,70		
9	- за текущий ремонт	руб.	87 664,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 410,00		
11	- за услуги управления	руб.	173 230,50		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 162 447,09		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 037 337,41		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	125 109,68		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 162 447,09		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 929,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	499 447,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,39
22.2	Уборка (МОП, территория)	228 817,49	По графику	руб./кв.м.	5,22
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	173 230,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,95
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	46 450,99	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	19 500,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	9 769,59		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	166 584,95		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 797,68		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	8 025,56		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 183 724,03		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			220 536,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 084,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	472,7208
40	Начислено потребителям	руб.	672 066,66
41	Оплачено потребителями	руб.	618 681,92
42	Задолженность потребителей	руб.	169 389,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701 636,08
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	128,335/2513,4221
50	Начислено потребителям	руб.	218 304,60
50	Оплачено потребителями	руб.	236 987,72
52	Задолженность потребителей	руб.	24 940,63
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 849,65
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 274,8830
60	Начислено потребителям	руб.	57 203,23
61	Оплачено потребителями	руб.	60 926,53
62	Задолженность потребителей	руб.	7 998,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 480,95
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 425,9041
70	Начислено потребителям	руб.	100 312,71
71	Оплачено потребителями	руб.	105 109,71
72	Задолженность потребителей	руб.	14 315,92
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 113,57
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	143 713,4688
80	Начислено потребителям	руб.	181 267,40
81	Оплачено потребителями	руб.	189 403,77
82	Задолженность потребителей	руб.	24 728,50
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 297,73
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	46,2942
90	Начислено потребителям	руб.	25 821,20
91	Оплачено потребителями	руб.	43 458,29
92	Задолженность потребителей	руб.	710,93
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 821,20
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	121 035,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	87 664,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 410,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	81 265,61
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	19 500,00
8	Ремонт лифта	руб.	9 769,59
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	166 584,95
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 797,68
11	Электромонтажные работы	руб.	8025,56
	Итого расходы	руб.	235 777,78
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-1 667,01
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	139 839,95
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	125 109,68
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	228 276,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	36 673,63

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»