

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 525,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 495 062,84		
8	- за содержание дома	руб.	1 088 852,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	122 359,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	41 580,00		
11	- за услуги управления	руб.	242 271,59		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 443 846,54		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 435 046,54		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 443 846,54		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 541,41		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	693 088,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,33
22.2	Уборка (МОП, территория)	316 061,90	По графику	руб./кв.м.	5,17
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	242 271,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	33 076,27	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	37 800,00		руб.	
22.6	Модернизация системы пожарной сигнализации	43 932,00		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	222 962,91		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	49 109,00		руб.	
22.10	Сантехнические работы	414,25		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 256,94		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	6 110,70		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 665 083,72		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 293,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 763,54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	678,6382
40	Начислено потребителям	руб.	965 075,12
41	Оплачено потребителями	руб.	889 901,34
42	Задолженность потребителей	руб.	231 784,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 847,74
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	377,42

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	239,0976/4679,1343
50	Начислено потребителям	руб.	404 998,80
50	Оплачено потребителями	руб.	412 106,18
52	Задолженность потребителей	руб.	68 558,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 058,93
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 998,1272
60	Начислено потребителям	руб.	94 226,75
61	Оплачено потребителями	руб.	93 838,03
62	Задолженность потребителей	руб.	13 041,12
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 813,79
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 932,1413
70	Начислено потребителям	руб.	169 652,05
71	Оплачено потребителями	руб.	168 969,86
72	Задолженность потребителей	руб.	41 191,21
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 239,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	231 492,0671
80	Начислено потребителям	руб.	270 499,56
81	Оплачено потребителями	руб.	278 396,79
82	Задолженность потребителей	руб.	49 530,63
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 918,86
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	667,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	66,6349
90	Начислено потребителям	руб.	37 144,12
91	Оплачено потребителями	руб.	57 238,47
92	Задолженность потребителей	руб.	5 657,72
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 144,12
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0

102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	343 906,84
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	122 359,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	41 580,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	115 961,63
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	37 800,00
7	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	43 932,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	222 962,91
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	49 109,00
11	Сантехнические работы	руб.	414,25
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2256,94
13	Электромонтажные работы	руб.	6110,7
	Итого расходы	руб.	380 585,80
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	127 260,24
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 648,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	27 448,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»