

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

**МКД**

**ул. Верхняя Набережная, 167/4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 260,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 402 493,74		
8	- за содержание дома	руб.	1 040 527,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	138 018,70		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	23 047,75		
11	- за услуги управления	руб.	200 899,43		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 406 109,82		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 406 109,82		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 406 109,82		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 644,87		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 594,60	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	354 247,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,22
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 954,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,79
22.4	Уборка придомовой территории	136 262,28	По графику	руб./кв.м.	2,39
22.5	Уборка и вывоз снега	44 632,63	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.6	Уборка мест общего пользования	92 812,20	По графику	руб./кв.м.	1,63
22.7	Обращение с ТКО	110 612,11	По графику	руб./кв.м.	1,94
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	200 899,43	Ежедневно	руб./кв.м.	3,53
22.9	Техническое сопровождение домофонов	19 440,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки	16 852,00		руб.	
22.11	Замена модема	2 600,00		руб.	
22.12	Монтаж узлов СКЗ	4 660,00		руб.	
22.13	Сантехнические работы	5 958,10		руб.	
22.14	Установка доводчика	5 500,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	5 341,75		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			201 866,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 625,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	666,59
40	Начислено потребителям	руб.	836 457,83
41	Оплачено потребителями	руб.	823 085,56
42	Задолженность потребителей	руб.	154 864,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	809 903,11
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	159,02/2699,53
50	Начислено потребителям	руб.	218 979,54
50	Оплачено потребителями	руб.	215 054,99
52	Задолженность потребителей	руб.	28 465,69
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 456,90
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 096,61
60	Начислено потребителям	руб.	53 396,05
61	Оплачено потребителями	руб.	57 947,97
62	Задолженность потребителей	руб.	7 847,89
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 119,18
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 796,44
70	Начислено потребителям	руб.	95 536,43
71	Оплачено потребителями	руб.	94 170,54
72	Задолженность потребителей	руб.	11 220,16
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 554,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	145 726,76
80	Начислено потребителям	руб.	154 879,39
81	Оплачено потребителями	руб.	158 708,53
82	Задолженность потребителей	руб.	16 227,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 788,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
92	Количество поступивших претензий	ед.	0
93	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
94	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
95	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
96	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
97	Направлено исковых заявлений	ед.	0
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 266,37
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	138 018,70
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	23 047,75
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	129 438,66
5	Расходы	руб.	
6	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	руб.	16 852,00
7	Замена модема	руб.	2 600,00
8	Монтаж узлов СКЗ	руб.	4 660,00
9	Сантехнические работы	руб.	5 958,10
10	Установка доводчика	руб.	5 500,00
11	Электромонтажные работы	руб.	5 341,75
12	Техническое сопровождение домофонов	руб.	19 440,00
13	Итого расходы	руб.	60 351,85
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	124 980,97
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	66 600,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	59 750,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	126 350,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»