

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 1/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 962,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	872 581,66		
8	- за содержание дома	руб.	680 075,21		
9	- за текущий ремонт	руб.	76 732,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	12 600,00		
11	- за услуги управления	руб.	103 173,65		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	892 596,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	892 596,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	892 596,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 946,86		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	74 143,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	273 917,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,14
22.3	Уборка (МОП, территория)	226 051,95	По графику	руб./кв.м.	5,89
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	70 460,95	По необходимости	руб./кв.м.	1,84
22.5	Дезинфекция	16 074,54	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	103 173,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,69
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	79 190,76	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	276,48		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	447,68		руб.	
22.10	Монтажные работы	4 419,74		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 988,47		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	1 277,84		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	58 272,02		руб.	
22.14	Сантехнические работы	18 474,81		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	10 800,00		руб.	
22.16	Установка системы видеонаблюдения	3 223,43		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	510,24		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	943 703,53		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 601,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 769,77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	223,0351
40	Начислено потребителям	руб.	331 220,92
41	Оплачено потребителями	руб.	365 522,78
42	Задолженность потребителей	руб.	99 770,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 293,66
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 682,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	1674,7121/81,4315
50	Начислено потребителям	руб.	160 221,95
50	Оплачено потребителями	руб.	206 513,38
52	Задолженность потребителей	руб.	51 309,30
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 530,21
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 631,8935
60	Начислено потребителям	руб.	34 683,07
61	Оплачено потребителями	руб.	41 061,93
62	Задолженность потребителей	руб.	13 346,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 321,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 894,8093
70	Начислено потребителям	руб.	63 460,14
71	Оплачено потребителями	руб.	77 169,70
72	Задолженность потребителей	руб.	22 625,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 189,12
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	53 978,7009
80	Начислено потребителям	руб.	64 185,09
81	Оплачено потребителями	руб.	119 516,10
82	Задолженность потребителей	руб.	31 011,74
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 660,54
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	6 549,35
92	Задолженность потребителей	руб.	4 706,19
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206 098,50

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	119 685,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	76 732,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	12 600,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	77 953,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	276,48
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	447,68
8	Монтажные работы	руб.	4 419,74
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 988,47
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 277,84
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	58 272,02
12	Сантехнические работы	руб.	18 474,81
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 800,00
14	Установка системы видеонаблюдения	руб.	3 223,43
15	Электромонтажные работы	руб.	510,24
16	Итого расходы	руб.	100 690,71
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>108 327,75</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	428,57
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>428,57</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»