

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД:

ул. Александра Невского, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 321,74		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 455 772,40		
8	- за содержание дома	руб.	1 102 567,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 485,69		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	15 960,00		
10	- за услуги управления	руб.	225 759,63		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 494 441,31		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 494 441,31		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 494 441,31		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 959,48		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 910,72	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	581 159,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,42
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 744,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,81
22.4	Уборка придомовой территории	102 811,62	По графику	руб./кв.м.	1,84
22.5	Уборка и вывоз снега	19 447,37	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	126 622,44	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	225 759,63	Ежедневно	руб./кв.м.	4,05
22.8	Замена оборудования	450,00		руб.	
22.9	Замена прибора ПО С-2000-4	2 520,00		руб.	
22.10	Ремонт домофона	5 090,00		руб.	
22.11	Ремонт лестницы незадымляемого перехода	132 011,40		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	8 910,17		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	269 851,91		руб.	
22.14	Сантехнические работы	1 394,67		руб.	
22.15	Установка контроллера упр. код. замком TM Z-5R	163,64		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	8 311,84		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 114,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 655,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	590,13
40	Начислено потребителям	руб.	730 723,66
41	Оплачено потребителями	руб.	743 490,14
42	Задолженность потребителей	руб.	145 132,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	717 472,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	130,17/2280,12
50	Начислено потребителям	руб.	191 172,23
50	Оплачено потребителями	руб.	189 397,15
52	Задолженность потребителей	руб.	15 824,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 448,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 432,37
60	Начислено потребителям	руб.	47 888,39
61	Оплачено потребителями	руб.	49 998,30
62	Задолженность потребителей	руб.	3 285,68
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 549,34
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 712,50
70	Начислено потребителям	руб.	89 929,34
71	Оплачено потребителями	руб.	89 355,66
72	Задолженность потребителей	руб.	7 165,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 078,33
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	116 185,97
80	Начислено потребителям	руб.	183 829,74
81	Оплачено потребителями	руб.	169 534,49
82	Задолженность потребителей	руб.	32 242,44
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 193,60
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85000

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	323 318,02
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 485,69
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	15 960,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	114 704,32
5	Расходы	руб.	
7	Замена оборудования	руб.	450,00
8	Замена прибора ПО С-2000-4	руб.	2 520,00
9	Ремонт домофона	руб.	5 090,00
10	Ремонт лестницы незадымляемого перехода	руб.	132 011,40
11	Ремонт шлаббаумов	руб.	8 910,17

12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	269 851,91
13	Сантехнические работы	руб.	1 394,67
14	Установка контроллера упр. код. замком ТМ Z-5R	руб.	163,64
15	Электромонтажные работы	руб.	8 311,84
16	Итого расходы	руб.	428 703,63
19	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	22 060,08
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»