

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 817,86		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 877 462,38		
8	- за содержание дома	руб.	1 533 738,35		
9	- за текущий ремонт	руб.	149 013,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	194 710,43		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 879 616,22		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	874 316,22		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 300,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 879 616,22		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 964,02		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	937 670,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,59
22.2	Уборка (МОП, территория)	491 310,26	По графику	руб./кв.м.	6,59
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	194 710,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,61
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	79 952,40	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтажные работы	2 000,00		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	704,52		руб.	
22.7	Сантехнические работы	50,99		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	9 399,00		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	18 109,70		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 733 908,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			436 509,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 792,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	740,9358
40	Начислено потребителям	руб.	1 053 419,59
41	Оплачено потребителями	руб.	1 012 064,06
42	Задолженность потребителей	руб.	284 402,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 086 598,13
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	459,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	283,4121/5373,0012
50	Начислено потребителям	руб.	478 790,27
50	Оплачено потребителями	руб.	471 513,17
52	Задолженность потребителей	руб.	93 985,38
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 928,94
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 327,2750
60	Начислено потребителям	руб.	98 820,99
61	Оплачено потребителями	руб.	95 121,07
62	Задолженность потребителей	руб.	16 830,64
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 748,24
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 557,4692
70	Начислено потребителям	руб.	197 446,45
71	Оплачено потребителями	руб.	190 304,88
72	Задолженность потребителей	руб.	35 694,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 036,05
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	261 133,9836
80	Начислено потребителям	руб.	298 826,92
81	Оплачено потребителями	руб.	288 646,22
82	Задолженность потребителей	руб.	66 255,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 721,87
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	77,4434
90	Начислено потребителям	руб.	43 194,96
91	Оплачено потребителями	руб.	69 861,83
92	Задолженность потребителей	руб.	4 623,61
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 194,96
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 172,05

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	389 028,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	149 013,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	144 589,37
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	2 000,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	704,52
8	Сантехнические работы	руб.	50,99
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	9 399,00
10	Электромонтажные работы	руб.	18 109,70
	Итого расходы	руб.	30 264,21
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	507 777,56

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 290,28
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 300,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 590,28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»