

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, дом № 48/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 768,54		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 113 840,00		
8	- за содержание дома	руб.	775 246,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	159 660,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	156 253,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 135 467,33		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 135 467,33		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 135 467,33		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 141,21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	597 948,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,04
22.2	Уборка (МОП, территория)	197 593,57	По графику	руб./кв.м.	4,64
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	156 253,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,67
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	62 528,97	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж системы видеонаблюдения	104 704,75		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	1 655,87		руб.	
22.7	работы по ремонту пожарной сигнализации	7 467,60		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	3 491,35		руб.	

22.9	Сантехнические работы	586,80		
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	5 695,04		руб.
22.11	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.
22.12	Работы по диагностике регулятора температуры	1 813,59		руб.
22.13	Электромонтажные работы	5 281,54		руб.
22.	Годовая фактическая стоимость	1 167 701,69		руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	287 696,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	273 453,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	521,6682
40	Начислено потребителям	руб.	819 121,52
41	Оплачено потребителями	руб.	792 182,37
42	Задолженность потребителей	руб.	171 065,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	809 346,68
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 506,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	134,1769/2747,4829
50	Начислено потребителям	руб.	275 651,87
50	Оплачено потребителями	руб.	293 523,09
52	Задолженность потребителей	руб.	39 454,15
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 388,13

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 701,2688
60	Начислено потребителям	руб.	64 777,99
61	Оплачено потребителями	руб.	68 526,10
62	Задолженность потребителей	руб.	8 362,94
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 310,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 753,6661
70	Начислено потребителям	руб.	113 121,92
71	Оплачено потребителями	руб.	118 607,49
72	Задолженность потребителей	руб.	14 122,22
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 719,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления	наг.показ.	279 050,8599
80	Начислено потребителям	руб.	356 052,09
81	Оплачено потребителями	руб.	361 740,92
82	Задолженность потребителей	руб.	40 448,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 363,05
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 130,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	наг.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 643,45
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 274,30

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	75 478,39
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	159 660,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	171 277,08
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	104 704,75
8	Приобретение гирлянды	руб.	1 655,87
9	работы по ремонту пожарной сигнализации	руб.	7 467,60
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 491,35
11	Сантехнические работы	руб.	586,80
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	5 695,04
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
14	Работы по диагностике регулятора температуры	руб.	1 813,59
15	Электромонтажные работы	руб.	5 281,54
	Итого расходы	руб.	153 376,54
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	104 441,85
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-1 059,43
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-1 059,43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»