

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Карла Либкнехта, № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2022
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2021
			31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 099,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 108 035,98
8	- за содержание дома	руб.	739 054,46
9	- за текущий ремонт	руб.	77 709,60
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	137 406,24
11	- за услуги управления	руб.	153 865,68
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 105 797,69
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 105 797,69
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 105 797,69
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 337,56

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	34 969,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,90
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	491 055,03	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,64
22.3	Уборка (МОП, территория)	169 767,87	По графику	руб./кв.м.	4,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	15 153,37	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.5	Дезинфекция	16 279,20	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	153 865,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	34 699,24	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	86,13		руб.	
22.9	Приобретение горки для катания	2 455,30		руб.	
22.10	Ремонт лифта	127,40		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	13 080,00		руб.	
22.12	Ремонт шлабгаумов	1 306,55		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	19 112,17		руб.	
22.14	Сантехнические работы	291,35		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	10 800,00		руб.	
22.16	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	126 600,00		руб.	

22.17	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 624,50		
22.18	Электромонтажные работы	2 197,43		руб.
22.	Годовая фактическая стоимость	1 095 470,54		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	275 687,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	270 710,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям		нат.показ.	474,9701
41	Оплачено потребителями		руб.	703 961,75
42	Задолженность потребителей		руб.	735 736,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	137 059,82
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	690 491,21
				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 742,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			
50	Начислено потребителям		нат.показ.	152,4675/3219,5139
50	Оплачено потребителями		руб.	268 107,21
52	Задолженность потребителей		руб.	282 437,68
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	40 453,42
			руб.	239 163,52
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-	м3

59	Общий объем потребления		
60	Начислено потребителям	нат.показ.	4 427,2481
61	Оплачено потребителями	руб.	58 626,24
62	Задолженность потребителей	руб.	61 837,10
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 693,54
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 365,61
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	6 616,9418
71	Оплачено потребителями	руб.	106 996,35
72	Задолженность потребителей	руб.	110 847,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 320,66
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 380,36
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	129 133,1774
81	Оплачено потребителями	руб.	213 880,69
82	Задолженность потребителей	руб.	176 625,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 428,76
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 887,74
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления		
90	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	1 327,55
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	754,52
		руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	182 815,85
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	77 709,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	137 406,24
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	77 891,07
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	86,13
7	Приобретение горки для катания	руб.	2 455,30
8	Ремонт лифта	руб.	127,40
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	13 080,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 306,55
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 112,17
12	Сантехнические работы	руб.	291,35
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 800,00
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	126 600,00
15	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 624,50
16	Электромонтажные работы	руб.	2 197,43
	Итого расходы	руб.	179 680,83
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	218 250,86
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»