

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Карла Либкнехта, № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 970,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 024 965,02		
8	- за содержание дома	руб.	724 459,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 709,60		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание охранной сигнализации)	руб.	68 929,92		
11	- за услуги управления	руб.	153 865,68		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	965 836,05		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	965 836,05		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	965 836,05		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 099,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	518 711,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	163 803,43	По графику	руб./кв.м.	4,22
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	153 865,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	37 538,98	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание систем	68 927,00		руб.	
22.6	Ремонт оборудования ИТП	1 944,46		руб.	
22.7	Ремонт лифта	16 177,00		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	1 148,65		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	5 639,04		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	16 484,33			
22.	Годовая фактическая стоимость	984 240,15		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			226 255,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 687,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	462,0831
40	Начислено потребителям	руб.	656 862,79
41	Оплачено потребителями	руб.	620 950,63
42	Задолженность потребителей	руб.	172 995,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 902,20
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	125,9193/2785,5055
50	Начислено потребителям	руб.	216 406,63
50	Оплачено потребителями	руб.	210 019,64
52	Задолженность потребителей	руб.	46 271,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 302,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 810,0763
60	Начислено потребителям	руб.	51 331,86
61	Оплачено потребителями	руб.	49 638,45
62	Задолженность потребителей	руб.	11 126,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 191,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 453,7089
70	Начислено потребителям	руб.	84 049,95
71	Оплачено потребителями	руб.	81 836,94
72	Задолженность потребителей	руб.	18 152,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 455,73
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	111 444,0491
80	Начислено потребителям	руб.	149 549,88
81	Оплачено потребителями	руб.	150 628,15
82	Задолженность потребителей	руб.	25 042,88
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 018,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	39,2700
90	Начислено потребителям	руб.	21 903,28
91	Оплачено потребителями	руб.	38 157,91
92	Задолженность потребителей	руб.	2 098,65
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 903,28
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	146 496,81
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	77 709,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	68 929,92
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	73 194,66
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	68 927,00
7	Ремонт оборудования ИТП	руб.	1 944,46
8	Ремонт лифта	руб.	16 177,00
9	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 148,65
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 639,04
11	Электромонтажные работы	руб.	16 484,33
12		руб.	
13		руб.	
	Итого расходы	руб.	110 320,48
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	182 815,85
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»