

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 536,97		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	943 485,01		
8	- за содержание дома	руб.	699 472,19		
9	- за текущий ремонт	руб.	79 197,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	8 400,00		
11	- за услуги управления	руб.	156 415,22		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	835 022,01		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	831 022,01		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	835 022,01		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 999,97		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	493 515,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,46
22.2	Уборка (МОП, территория)	186 444,35	По графику	руб./кв.м.	4,71
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	156 415,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,95
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	33 151,18	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	8 400,00		руб.	
22.6	Ремонт шлагбаумов	1 170,64		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	3 526,78		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	1 295,61		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	883 919,46		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			156 850,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 641,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	333,7076
40	Начислено потребителям	руб.	442 969,82
41	Оплачено потребителями	руб.	394 737,31
42	Задолженность потребителей	руб.	127 099,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 307,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	59,7664/1201,9124
50	Начислено потребителям	руб.	96 766,49
50	Оплачено потребителями	руб.	97 079,88
52	Задолженность потребителей	руб.	19 537,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 724,36
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 889,1819
60	Начислено потребителям	руб.	24 698,05
61	Оплачено потребителями	руб.	25 309,26
62	Задолженность потребителей	руб.	6 360,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 931,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 843,3771
70	Начислено потребителям	руб.	45 163,51
71	Оплачено потребителями	руб.	43 613,92
72	Задолженность потребителей	руб.	12 300,30
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 420,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	119 859,7036
80	Начислено потребителям	руб.	279 546,70
81	Оплачено потребителями	руб.	232 769,51
82	Задолженность потребителей	руб.	125 750,28
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 691,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	28,5394
90	Начислено потребителям	руб.	15 918,08
91	Оплачено потребителями	руб.	26 109,91
92	Задолженность потребителей	руб.	593,59
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 918,08
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-189 606,79
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 886,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	234 834,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	141 470,23
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	12 985,00
7	Ремонт лифта	руб.	56 622,86
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 112,05
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	646,30
10	Электромонтажные работы	руб.	3 328,18
	Итого расходы	руб.	75 694,39
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	112 419,22
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»