

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Безбокова, дом № 30/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 603,82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 066 516,10		
8	- за содержание дома	руб.	2 176 809,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 606,40		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	144 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	524 099,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 114 128,15		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 114 128,15		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 114 128,15		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 991,77		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 400 990,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,64
22.2	Уборка (МОП, территория)	573 908,23	По графику	руб./кв.м.	5,18
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	524 099,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,73
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	209 234,85	Ежемесячно	руб.	
22.5	замена оборудования	7 400,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	1 609,14		руб.	
22.7	Ремонт лифта	30 807,61		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	8 233,20		руб.	
22.9	Ремонтные работы	37 656,83		руб.	

22.10	Сантехнические работы	4 960,80		руб.	
22.11	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	3 768,90		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 946 670,13		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	491 933,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	594 444,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		980,7112
40	Начислено потребителям		руб.		1 539 257,04
41	Оплачено потребителями		руб.		1 445 371,80
42	Задолженность потребителей		руб.		342 171,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		1 553 564,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		68 981,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		428,9016/9323,9671
50	Начислено потребителям		руб.		777 746,49
50	Оплачено потребителями		руб.		785 555,02
52	Задолженность потребителей		руб.		107 958,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		802 597,96

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	-	
60	Начислено потребителям	нат.показ.	13 214,7544
61	Оплачено потребителями	руб.	178 869,55
62	Задолженность потребителей	руб.	176 048,09
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 573,27
63		руб.	146 893,71

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	-	
70	Начислено потребителям	нат.показ.	18 717,4685
71	Оплачено потребителями	руб.	307 073,75
72	Задолженность потребителей	руб.	310 755,48
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 158,02
73		руб.	309 325,78

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	407 631,9624
80	Начислено потребителям	руб.	527 076,64
81	Оплачено потребителями	руб.	549 055,18
82	Задолженность потребителей	руб.	78 398,13
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 742,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 941,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	808,96
92	Задолженность потребителей	руб.	184,89
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 470,20

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	179 807,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	221 606,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	362 330,85
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	замена оборудования	руб.	7 400,00
8	Изготовление табличек	руб.	1 609,14
9	Ремонт лифта	руб.	30 807,61
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 233,20
11	Ремонтные работы	руб.	37 656,83
12	Сантехнические работы	руб.	4 960,80
13	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	144 000,00
14	Электромонтажные работы	руб.	3 768,90
	Итого расходы	руб.	238 436,48
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	306 977,74
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»