

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Карла Либкнехта, № 116

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 31.03.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| | | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 156 296,84 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 684 712,57 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 479 156,29 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 66 847,20 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 138 709,08 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 602 097,66 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 596 897,66 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 200,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 602 097,66 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 244 111,75 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | 31 752,48 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 0,95 |
| 22.2 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 293 793,44 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 8,79 |
| 22.3 | Уборка (МОП, территория) | 145 233,33 | По графику | руб./кв.м. | 4,35 |
| 22.4 | Уборка и вывоз снега спецтехникой | 13 035,21 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,39 |
| 22.5 | Дезинфекция | 14 003,64 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,56 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 138 709,08 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,15 |
| 22.7 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 18 544,17 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.8 | Изготовление табличек | 74,09 | | руб. | |
| 22.9 | Приобретение горки для катания | 2 112,70 | | руб. | |
| 22.10 | Ремонт лифта | 109,59 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонт шлабаумов | 1 123,91 | | руб. | |
| 22.12 | Ремонтно-отделочные работы | 92 685,44 | | руб. | |
| 22.13 | Электромонтажные работы | 1 250,53 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 752 427,61 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 300 617,63 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 449 213,03 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 348,2019 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 502 257,70 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 464 091,73 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 192 853,19 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 503 855,10 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 079,22 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 141,6338/3186,3852 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 250 299,88 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 219 584,50 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 108 899,43 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 225 691,35 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 349,1125 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 57 034,65 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 46 180,02 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 26 189,39 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30 820,94 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 128,5144 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 99 553,07 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 87 364,59 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 41 770,89 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80 126,21 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 132 006,1499 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 248 415,75 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 235 773,89 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 78 975,90 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 293 576,79 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 1 174,45 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 524,23 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 4 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 22 671,28 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 252 873,04 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 66 847,20 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 57 570,68 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Изготовление табличек | | 74,09 |
| 7 | Приобретение горки для катания | руб. | 2 112,70 |
| 8 | Ремонт лифта | руб. | 109,59 |
| 9 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 1 123,91 |
| 10 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 92 685,44 |
| 11 | Электромонтажные работы | руб. | 1 250,53 |
| | Итого расходы | руб. | 97 356,26 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 222 363,98 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 19 200,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 5 200,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 24 400,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»