

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Дыбовского, дом № 8/8

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 080,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 284 292,46		
8	- за содержание дома	руб.	930 429,35		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 491,30		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 873,24		
11	- за услуги управления	руб.	214 498,57		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 312 259,30		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 312 259,30		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 312 259,30		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 113,72		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	598 735,42	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,55
22.2	Уборка (МОП, территория)	314 504,37	По графику	руб./кв.м.	5,54
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	214 498,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,78
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	163 264,17	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	58 156,33		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	2 310,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	183,11		руб.	
22.8	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	8 235,58		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 382 987,55		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 754,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 769,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	628,6554
40	Начислено потребителям	руб.	983 936,44
41	Оплачено потребителями	руб.	932 170,94
42	Задолженность потребителей	руб.	242 580,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	992 538,08
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 325,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	142,3840/2806,6056
50	Начислено потребителям	руб.	261 045,39
50	Оплачено потребителями	руб.	290 051,70
52	Задолженность потребителей	руб.	50 158,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 395,78
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 438,0211
60	Начислено потребителям	руб.	77 701,41
61	Оплачено потребителями	руб.	66 599,18
62	Задолженность потребителей	руб.	27 290,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 293,40

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 807,0788
70	Начислено потребителям	руб.	136 660,34
71	Оплачено потребителями	руб.	129 290,44
72	Задолженность потребителей	руб.	39 863,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 477,52
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	142 670,9885
80	Начислено потребителям	руб.	196 357,35
81	Оплачено потребителями	руб.	232 102,92
82	Задолженность потребителей	руб.	42 876,23
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 371,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 506,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	7
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 893,51

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	67 464,84
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	113 491,30
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 873,24
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	137 148,03
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	58 156,33
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 310,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	183,11
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
10	Электромонтажные работы	руб.	8 235,58
	Итого расходы	руб.	91 985,02
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	114 844,36

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 894,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 894,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»