

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, дом № 1/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 946,86		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	940 720,13		
8	- за содержание дома	руб.	733 730,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	82 711,63		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	12 600,00		
11	- за услуги управления	руб.	111 678,35		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 006 091,37		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 006 091,37		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 006 091,37		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 575,62		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	383 774,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,00
22.2	Уборка (МОП, территория)	313 357,52	По графику	руб./кв.м.	8,17
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	111 678,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,91
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	25 149,05	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	228,68		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 987,92		руб.	
22.7	Приобретение материалов по решению совета МКД	3 200,00		руб.	
22.8	Приобретение мусорных контейнеров	12 790,00		руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	2 089,64		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	9 974,72		руб.	
22.11	Ремонт брусчатки на придомовой территории	38 803,00		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 600,48		руб.	
22.13	Техническое обслуживание домофона	10 800,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	1 648,39		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	920 081,88	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	222 769,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	139 114,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		227,9823
40	Начислено потребителям	руб.		357 705,91
41	Оплачено потребителями	руб.		363 254,63
42	Задолженность потребителей	руб.		78 157,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		362 392,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		23 885,35
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		90,9500/1844,8630
50	Начислено потребителям	руб.		163 129,00
50	Оплачено потребителями	руб.		181 071,27
52	Задолженность потребителей	руб.		26 804,64
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		131 830,90
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 824,9318
60	Начислено потребителям	руб.	33 932,33
61	Оплачено потребителями	руб.	39 786,63
62	Задолженность потребителей	руб.	5 416,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 913,23
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 240,5458
70	Начислено потребителям	руб.	62 374,29
71	Оплачено потребителями	руб.	72 860,61
72	Задолженность потребителей	руб.	8 996,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 762,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	97 661,4327
80	Начислено потребителям	руб.	108 768,84
81	Оплачено потребителями	руб.	117 466,49
82	Задолженность потребителей	руб.	19 739,88
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 202,90
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 018,67

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0

91	Оплачено потребителями	руб.	2 353,55
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	108 327,75
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	82 711,63
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	12 600,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	99 907,45
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	228,68
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 987,92
9	Приобретение материалов по решению совета МКД	руб.	3 200,00
10	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	12 790,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 089,64
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 974,72
13	Ремонт брусчатки на придомовой территории	руб.	38 803,00
14	Сантехнические работы	руб.	1 600,48
15	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 800,00
16	Электромонтажные работы	руб.	1 648,39
	Итого расходы	руб.	86 122,83
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	117 516,55

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	428,57
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	428,57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»